

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80009713

e-posti aadress: mare@sufe.ee, sufe@tostamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 1 on asutatud 29. mail 1997 aastal, Tõstamaal asuva Nooruse tänava maja number 1 ühiseks majandamiseks.

2024. aastal toimus üks korteriühistu üldkoosolek. 2024. aastal oli korteriühistu tasu 1,35 eurot/m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	485	42	
Nõuded ja ettemaksed	4 206	4 023	2
Kokku käibevarad	4 691	4 065	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	188 419	198 040	3
Kokku põhivarad	188 419	198 040	
Kokku varad	193 110	202 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 609	5 258	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 609	5 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 420	103 996	
Võlad ja ettemaksed	600	600	
Kokku pikaajalised kohustised	99 020	104 596	
Kokku kohustised	104 629	109 854	
Netovara			
Reservid	29	29	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92 222	98 161	
Aruandeaasta tulem	-3 770	-5 939	
Kokku netovara	88 481	92 251	
Kokku kohustised ja netovara	193 110	202 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 580	12 960	5
Kokku tulud	14 580	12 960	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-391	-1 208	6
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-75	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 621	-9 621	
Kokku kulud	-10 075	-10 904	
Põhitegevuse tulem	4 505	2 056	
Intressikulud	-7 229	-6 902	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 046	-1 093	
Aruandeaasta tulem	-3 770	-5 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 206	4 206
Ostjatelt laekumata arved	4 206	4 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 206	4 206
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 023	4 023
Ostjatelt laekumata arved	4 023	4 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 023	4 023

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	240 535	240 535
Akumuleeritud kulum	-32 874	-32 874
Jääkmaksumus	207 661	207 661
Amortisatsioonikulu	-9 621	-9 621
31.12.2023		
Soetusmaksumus	240 535	240 535
Akumuleeritud kulum	-42 495	-42 495
Jääkmaksumus	198 040	198 040
Amortisatsioonikulu	-9 621	-9 621
31.12.2024		
Soetusmaksumus	240 535	240 535
Akumuleeritud kulum	-52 116	-52 116
Jääkmaksumus	188 419	188 419

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	104 029	5 609	33 335	65 085	2,9%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	104 029	5 609	33 335	65 085			
Laenukohustised kokku	104 029	5 609	33 335	65 085			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	109 254	5 258	40 162	63 834	2,9%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	109 254	5 258	40 162	63 834			
Laenukohustised kokku	109 254	5 258	40 162	63 834			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 580	12 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 580	12 960

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	877
Kindlustus	391	331
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	391	1 208

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	62	60
viivised	1	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63	75

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	696 EUR
2	812 EUR
3	696 EUR
4	812 EUR
5	696 EUR
6	812 EUR
7	696 EUR
8	812 EUR
9	696 EUR
10	812 EUR
11	696 EUR
12	812 EUR
13	812 EUR
14	1032 EUR
15	812 EUR
16	1032 EUR
17	812 EUR
18	1032 EUR
Kokku:	14580 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80009713) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enn Martson	Juhatuse liige	02.06.2025