

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 30a korteriühistu

registrikood: 80147214

e-posti aadress: graniidi.30a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 30A (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.05.2002.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 01.juuni 2002.a. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja ühisruumide haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2024. aasta jooksul tegeles juhatus jooksvate küsimuste lahendamisega. Näiteks alates 18. juunist on segaolmejäätmete äravedu iga 2 nädala tagant (varem iganädalaselt) ja biojäätmete konteineris hakati kasutama 40liitrist vooderduskilekotti.

16.02 sõlmiti Kaata Kartau notaribüroos erikasutusõigus KÜ keldriboksidele (igal korteril on oma keldriboks) ja seati uus korteriomand (eriomandi ese). See on korter nr 23, mille üldpind on 44,00 m². Uus korter asub maja katusekorrusel.

Alates 01.07 toimus muudatus Graniidi 30A KÜ juhatuse liikmete seas - Kaupo Noormaa taandas ennast ja tema asemele valiti Jana Reidla, kuni 30.06.2025. Tööd juhatuse liikmena jätkas Kristjan Onemar.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 471	5 900
Nõuded ja ettemaksed	10 752	7 979
Kokku käibevarad	14 223	13 879
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	55 759	61 756
Kokku põhivarad	55 759	61 756
Kokku varad	69 982	75 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 356	6 449
Võlad ja ettemaksed	583	930
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 560	5 285
Kokku lühiajalised kohustised	12 499	12 664
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 759	62 115
Kokku pikaajalised kohustised	55 759	62 115
Kokku kohustised	68 258	74 779
Netovara		
Reservkapital	313	313
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	543	355
Aruandeaasta tulem	868	188
Kokku netovara	1 724	856
Kokku kohustised ja netovara	69 982	75 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 144	8 668	7
Kokku tulud	9 144	8 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 673	-6 449	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 603	-2 031	9
Kokku kulud	-8 276	-8 480	
Põhitegevuse tulem	868	188	
Aruandeaasta tulem	868	188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	3 471	5 900
Kokku raha	3 471	5 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 934	1 934		
Ostjatelt laekumata arved	1 934	1 934		
Laenuõuded	62 115	6 356	31 780	23 979
Muud nõuded	73	73		
Viitlaekumised	73	73		
Koristusfond	2 389	2 389		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 511	10 752	31 780	23 979

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 087	1 087		
Ostjatelt laekumata arved	1 087	1 087		
Laenuõuded	68 564	6 808	34 040	27 716
Muud nõuded	84	84		
Viitlaekumised	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 735	7 979	34 040	27 716

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed vahendatud teenuste eest. Laenuandjate liikmetele on tekkinud ühistu vahendustegevusest liikmete ja laenuandja vahel.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	62 115	6 356	31 780	23 979
Pikaajalised laenud kokku	62 115	6 356	31 780	23 979
Laenukohustised kokku	62 115	6 356	31 780	23 979

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	68 564	6 449	32 245	29 870
Pikaajalised laenud kokku	68 564	6 449	32 245	29 870
Laenukohustised kokku	68 564	6 449	32 245	29 870

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	583	583

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	868	868
Muud võlad	62	62
Muud viitvõlad	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud		6 363	5 840	-6 449		5 754
Koristusfond		570	720	-1 760	470	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 933	6 560	-8 209	470	5 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 933	6 560	-8 209	470	5 754
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Muud sihtotstarbelised tasud (Koristusefond)	470		720	-2 640	2 390	
Remonditasud		5 754	6 479	6 673		5 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	470	5 754	7 199	4 033	2 390	5 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	470	5 754	7 199	4 033	2 390	5 560

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 454	2 212
Viivised	17	7
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 673	6 449
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 144	8 668

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Laenu tagasimaksed	6 673	6 449
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 673	6 449

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
EKÜL liikmemaks	537	54
Raamatupidamisteenus	888	873
Hooldus- ja korrashoiukulud	115	1 076
Pangateenustasud	20	28
Riigilõivud	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 603	2 031

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
9	643 EUR
12	966 EUR
14	809 EUR
15	909 EUR
16	1611 EUR
17	577 EUR
18	1289 EUR
20	1834 EUR
21	875 EUR
22	1503 EUR
23	980 EUR
Kokku:	11996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

Tallinn, Graniidi tn 30a korteriühistu (registrikood: 80147214) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA REIDLA	Juhatuse liige	01.06.2025
KRISTJAN ONEMAR	Juhatuse liige	02.06.2025