

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Rehelepa põik 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80627115

e-posti aadress: rehelepap24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn, Rehelepa põik 2/4 korteriühistu on registreeritud 27.09.2023.

KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rehelepa põik 2/4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on käibemaksukohuslane.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust novembrist 2024.

Kuni haldusfirmaga lepingu sõlmimiseni korraldas korteriühistu igapäevast haldamist, hooldust ja raamatupidamist Rehelepa Arendus OÜ. Alates 01.11.2024 on sõlmitud hooldus, haldus ja raamatupidamisteenuse leping firmaga Olemar OÜ.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid polnud.

Aruandeaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Perioodil 01.11.2024 kuni 31.12.2024 vahendas korteriühistu liikmetele kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Elekter	3445
Soojusenergia	918
Prügivedu	271
Vesi-ja kanalisatsioon	111
Käibemaks 22 %	1043
Kommunaalteenused koos käibemaksuga	5788

2025. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 106	0
Nõuded ja ettemaksed	10 442	0
Kokku käibevarad	13 548	0
Kokku varad	13 548	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 009	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 009	0
Kokku kohustised	5 009	0
Netovara		
Reservkapital	8 534	0
Aruandeaasta tulem	5	0
Kokku netovara	8 539	0
Kokku kohustised ja netovara	13 548	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	08.06.2023 - 31.12.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 204	0
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	2 208	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-164	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 040	0
Kokku kulud	-2 204	0
Põhitegevuse tulem	4	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	5	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rehelepa põik 2-1	304 EUR
Rehelepa põik 2-2	143 EUR
Rehelepa põik 2-3	258 EUR
Rehelepa põik 2-4	291 EUR
Rehelepa põik 2-5	219 EUR
Rehelepa põik 2-6	311 EUR
Rehelepa põik 2-7	186 EUR
Rehelepa põik 2-8	413 EUR
Rehelepa põik 2-9	287 EUR
Rehelepa põik 2-10	361 EUR
Rehelepa põik 2-11	165 EUR
Rehelepa põik 2-12	291 EUR
Rehelepa põik 2-13	152 EUR
Rehelepa põik 2-14	153 EUR
Rehelepa põik 2-15	254 EUR
Rehelepa põik 2-16	303 EUR
Rehelepa põik 2-17	219 EUR
Rehelepa põik 2-18	436 EUR
Rehelepa põik 4-1	294 EUR
Rehelepa põik 4-2	319 EUR
Rehelepa põik 4-3	254 EUR
Rehelepa põik 4-4	128 EUR
Rehelepa põik 4-5	212 EUR
Rehelepa põik 4-6	170 EUR
Rehelepa põik 4-7	190 EUR
Rehelepa põik 4-8	462 EUR
Rehelepa põik 4-9	280 EUR
Rehelepa põik 4-10	203 EUR
Rehelepa põik 4-11	332 EUR
Rehelepa põik 4-12	207 EUR
Rehelepa põik 4-13	355 EUR
Rehelepa põik 4-14	317 EUR
Rehelepa põik 4-15	253 EUR
Rehelepa põik 4-16	123 EUR
Rehelepa põik 4-17	214 EUR
Rehelepa põik 4-18	393 EUR
Kokku:	9452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Tallinn, Rehelepa põik 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80627115) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KASK	Juhatuse liige	02.06.2025