

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2024 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi. Tuukri 58 korteri ühistus on 2 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja-koristaja. Kõik töötajad on osaline hõivatusega. KÜ Tuukri 58 töötajate palka fond 2024 aastal moodustas 19584 EUR. 2024.a. oli viidud läbi 4 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek. Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 390	2 525
Nõuded ja ettemaksed	13 682	19 294
Kokku käibevarad	25 072	21 819
Kokku varad	25 072	21 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 172	11 393
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 474	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 646	11 393
Kokku kohustised	14 646	11 393
Netovara		
Kokku netovara	10 426	10 426
Kokku kohustised ja netovara	25 072	21 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 915	124 001
Kokku tulud	125 915	124 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 942	-91 449
Mitmesugused tegevuskulud	-15 390	-14 051
Tööjõukulud	-19 583	-18 501
Kokku kulud	-125 915	-124 001
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	11 390	2 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 682	13 682
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 682	13 682
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 048	15 048
Ettemaksed	4 246	4 246
Tulevaste perioodide kulud	4 246	4 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 294	19 294

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	168	110
Sotsiaalmaks	499	401
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	30	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	533

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 475	9 475
Maksuvõlad	697	697
Kokku võlad ja ettemaksed	10 172	10 172
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 860	10 860
Maksuvõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	11 393	11 393

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	113 332	104 467
Hooldustasud	3 579	3 579
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 004	15 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	125 915	124 001

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 636	13 828
Sotsiaalmaksud	4 830	4 563
Töötuskindlustus	117	110
Kokku tööjõukulud	19 583	18 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 880	4 880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Almeda Kinniavara OU	2526 EUR
Baltex Baltic OU	1969 EUR
01.korter	2149 EUR
02 korter	3013 EUR
03 korter	1144 EUR
04 korter	2788 EUR
05 korter	2920 EUR
06 korter	2029 EUR
07 korter	3471 EUR
08 korter	2200 EUR
09 korter	3384 EUR
10 korter	2199 EUR
11 korter	1769 EUR
12 korter	3127 EUR
13 korter	2912 EUR
14 korter	1921 EUR
15 korter	2127 EUR
16 korter	3324 EUR
17 korter	2336 EUR
18 korter	3115 EUR
19 korter	2028 EUR
20 korter	1846 EUR
21 korter	3197 EUR
22 korter	3776 EUR
23 korter	1971 EUR
24 korter	3032 EUR
25 korter	2035 EUR
26 korter	2757 EUR
27 korter	3717 EUR
28 korter	2946 EUR
29 korter	3135 EUR
30 korter	2606 EUR
31 korter	2824 EUR
32 korter	4271 EUR
33 korter	2797 EUR
34 korter	2219 EUR
35 korter	2663 EUR
36 korter	4051 EUR
37 korter	2747 EUR
Gennadi Kovaljov	717 EUR
Hermor OU	1487 EUR
Jotinvest OU	1895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Inflot /Arhiiv	201 EUR
Garaazikoht 1	237 EUR
Garaazikoht 2	237 EUR
Garaazikoht 3	237 EUR
Garaazikoht 4	237 EUR
Garaazikoht 5	237 EUR
Garaazikoht 6	237 EUR
Garaazikoht 7	237 EUR
Garaazikoht 8	237 EUR
Garaazikoht 9	237 EUR
Garaazikoht 10	237 EUR
Garaazikoht11	237 EUR
Garaazikoht 12	237 EUR
Medisfaar AS	7870 EUR
Narva mnt. 31 KU	327 EUR
Registri Laevade Eesti AS	972 EUR
Roosvall OU	4561 EUR
Kokku:	125915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	23.04.2025
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	23.04.2025
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	07.05.2025