

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 5a korteriühistu

registrikood: 80603652

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: polva@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Tegevuskulude fond	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 5a korteriühistu on asutatud 24. novembril 2021. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Aasa tn 5a asuva elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on 14 liiget.

Korteriühistul on leping Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Ühistu reservkapital moodustub korterimandite sissemaksetest ja on suurusega 2050 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamistasusid koguti 0,40 €/m² kuus.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud. Aruandeperioodil koosseisulisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmed

Raido Peedomaa

Andreas Tobreluts

Tea Sool

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 217	3 052	
Nõuded ja ettemaksed	2 217	2 536	2
Kokku käibevarad	7 434	5 588	
Kokku varad	7 434	5 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 452	2 659	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 932	879	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 384	3 538	
Kokku kohustised	5 384	3 538	
Netovara			
Reservkapital	2 050	2 050	
Kokku netovara	2 050	2 050	
Kokku kohustised ja netovara	7 434	5 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 435	21 868	5
Kokku tulud	12 435	21 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 309	-2 778	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 126	-19 090	7
Kokku kulud	-12 435	-21 868	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on seotud osapoolteks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja füüsilisest või juriidilisest isikust korteriomanikud ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded korteriomanike vastu	2 217	2 217	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 217	2 217	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded korteriomanike vastu	2 536	2 536	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 536	2 536	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 089	2 089	
Korteriomanike ettemaksed	363	363	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 452	2 452	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 329	2 329	
Korteriomanike ettemaksed	330	330	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 659	2 659	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Tegevuskulude fond	159		3 816	-2 778	879	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	159		3 816	-2 778	879	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	159		3 816	-2 778	879	

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Tegevuskulude fond		879	4 361	-2 309	2 931	5,9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		879	4 361	-2 309	2 931	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		879	4 361	-2 309	2 931	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	5 285	5 198	
Kindlustus	1 419	1 464	
Lifti hooldus	871	754	
Muruniitmine, aedniku teenus	1 927	1 795	
Ventilatsiooni filtrid	624	683	
Tänavakivi paigaldus	0	9 196	
Sihtotstarbelised tasud			
Majandamistasud	2 309	2 778	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 435	21 868	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Lumekoristus	195	679	
Sadevee ärajuhtimine	395	405	
Porivaipade vahetus	489	456	
Heakord	192	131	
Veepehmendusseadme hooldus	598	412	
Muud remondi ja avariilised tööd	182	279	
Pangateenus	45	22	
Ventilatsiooniseadme hooldus	189	214	
Elektritööd	24	180	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 309	2 778	9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldustasud	5 285	5 198
Kindlustus	1 419	1 464
Lifti hooldus	871	754
Muruniitmine, aedniku teenus	1 927	1 795
Ventilatsiooni filtrid	624	683
Tänavakivi paigaldus	0	9 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 126	19 090

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 217	2 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 217	2 536
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	363	330
Kokku võlad ja ettemaksed	363	330

Tegevuskulude fond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	879,25	0,00			
2024/01	363,44				
31.01.2024		37,58	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus	
31.01.2024		32,90	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	
31.01.2024		146,40	Halko Auto OÜ	Lumetõrje jaanuaris	
		216,88			1 025,81
2024/02	363,44				
29.02.2024		37,58	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus	
29.02.2024		32,90	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	
29.02.2024		48,80	Halko Auto OÜ	Lumetõrje veebruaris	
		119,28			1 269,97
2024/03	363,44				
31.03.2024		46,97	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus	
31.03.2024		32,90	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	
		79,87			1 553,54
2024/04	363,44				
08.04.2024		98,99	LuhvtEst OÜ	Vent filtrid majale	
30.04.2024		37,58	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus	
30.04.2024		32,90	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	
30.04.2024		375,03	Miridon OÜ	Veetöötlusseadme hooldus 18.04	
		544,50			1 372,48
2024/05	363,44				
08.05.2024		171,68	Vuba Chemical Innovations Lim	Kiviliim	
31.05.2024		32,90	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	
31.05.2024		42,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
		247,38			1 488,54
2024/06	363,44				
03.06.2024		46,97	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus mai	
30.06.2024		37,58	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus juuni	
30.06.2024		32,90	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	
30.06.2024		26,89	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.06.2024		20,13	Eesti Keskkonnateenused AS	Pakendikont transport	
		164,47			1 687,51
2024/07	363,44				
31.07.2024		37,58	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus	
31.07.2024		132,98	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	SVM keskseadme akude vahetus	
31.07.2024		32,90	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	
		203,46			1 847,49
2024/08	363,44				
31.08.2024		46,97	Elis Textile Service AS	Porivaipade vahetus	
31.08.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Pumba anduri regul, veeavade puhastus	

31.08.2024		32,90 128,67	Põlva Vesi AS	Sadevee ärajuhtimine	2 082,26
2024/09 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024	363,44	37,58 24,40 64,42 32,90 159,30	Elis Textile Service AS Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Põlva Vesi AS	Porivaipade vahetus El töödeks uste avamine, sulgemine Veepehmendussool Sadevee ärajuhtimine	2 286,40
2024/10 31.10.2024 31.10.2024 31.10.2024	363,44	32,90 90,28 37,58 160,76	Põlva Vesi AS Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Elis Textile Service AS	Sadevee ärajuhtimine Vent seadme filtrid Porivaipade vahetus	2 489,08
2024/11 30.11.2024 30.11.2024 30.11.2024	363,44	46,97 32,90 88,50 168,37	Elis Textile Service AS Põlva Vesi AS Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Porivaipade vahetus Sadevee ärajuhtimine Veepehmendussool	2 684,15
2024/12 31.12.2024 31.12.2024 31.12.2024	363,44	37,58 32,90 45,53 116,01	Elis Textile Service AS Põlva Vesi AS	Porivaipade vahetus Sadevee ärajuhtimine Pangateenused 2024	2 931,58
Käive	4 361,28	2 308,95		Lõppsaldo:	2 931,58

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2024	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	6751	6751	0
Vesi ja kanalisatsioon	3914	3914	0
Prügivedu	974	974	0
Üldelekter	1372	1372	0
Kokku	13011	13011	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aasa tn 5a - 01 Põlva	2325 EUR
Aasa tn 5a - 02 Põlva	1691 EUR
Aasa tn 5a - 03 Põlva	1822 EUR
Aasa tn 5a - 04 Põlva	1935 EUR
Aasa tn 5a - 05 Põlva	2266 EUR
Aasa tn 5a - 06 Põlva	1314 EUR
Aasa tn 5a - 07 Põlva	1614 EUR
Aasa tn 5a - 08 Põlva	2690 EUR
Aasa tn 5a - 09 Põlva	1779 EUR
Aasa tn 5a - 10 Põlva	1623 EUR
Aasa tn 5a - 11 Põlva	1583 EUR
Aasa tn 5a - 12 Põlva	1686 EUR
Aasa tn 5a - 13 Põlva	2644 EUR
Aasa tn 5a - 14 Põlva	2526 EUR
Kokku:	27498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 5a korteriühistu (registrikood: 80603652) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA SOOL	Juhatuse liige	02.06.2025