

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80344699

telefon: +372 58547477

e-posti aadress: voidu2kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli registreeriti 20.07.2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomaniikki. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomaniike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Tasu maksti ühele juhatuseliikmele summas 3079 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ega mauid tasusid makstud ei ole. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomaniike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmaakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Hooldus-remondirahasid korjati 2017.a. summas 28379 eurot ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 2663 eurot ning viiviseid laekus 420 eurot.

2018.a. korjati hooldus-remonditasusid 28368 ja viivised laekus 73 eurot

2019.a. korjati hooldus-remonditasusid 28368 ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi Ehtised korda toetut 2119 eurot

2020. a. korjati hooldus-remonditasusid 28368 eurot ja viiviseid laekus 220 eurot.

2021. a. korjati hooldus-remonditasusid 35460 eurot, viiviseid laekus 10 eurot, lootusetuks kantud võlgnevust laekus 198 eurot ja kommunaalteenuste vahndamisest tekkis vahe 1046 eurot

2022. a. korjati hooldus-remonditasusid 35860 eurot, lootusetuks kantud võlgnevust laekus 761

2023. a. korjati hooldus-remonditasusid 38373 eurot, lootusetuks kantud võlgnevust laekus 80

2024. a. korjati hooldus-remonditasusid 41184 eurot, lootusetuks kantud võlgnevust laekus 1057 eurot ja soojuse arvelduse teenustasu laekus 659 eurot.

2024 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 20958 eurot ja korteriomaniikud olid korteriühistule teinud ettemaksu summas 142 eurot.

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 10634 eurot.

2016.a. teostati järgmisi remonditöid:

- osaline katuse renoveerimine summas 904 eurot
- kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd summas 4496 eurot
- sokli ja panduse remont summas 8188 eurot

2017.a. teostati järgmisi remonditöid:

- Treppide remont summas 5131 eurot
- Uksed prügimajale summas 4280 eurot
- Varikatuste ehitus summas 10899 eurot

2018.a. teostati järgmisi ehitustöid:

- kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd 2263
- rõdude remont 12686
- Vuugitööd 10503

2019.a. teostati järgmisi ehitustöid:

rõdude remont 7599

2020.a. teostati järgmisi ehitustöid:

Katuse renoveerimine 10321 eurot

Otsaseina soojustamine 11482 eurot

Vihmaveetorude paigaldus 2484 eurot

Kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd 3539 eurot

2021.a. teostati järgmisi ehitustöid:

Katuse renoveerimine 37957

2022.a. teostati järgmisi töid

kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd 2900 eurot,

2023.a. teostati järgmisi töid:

Kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd 17455 eurot

2024.a. teostati järgmisi töid:

Kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd 15987 eurot

Juhatus leiab, et Võidu 2 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2025. aastal.

Juhatus poolt koostatud 2024.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 554	7 304
Nõuded ja ettemaksed	20 958	10 032
Kokku käibevarad	31 512	17 336
Kokku varad	31 512	17 336
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 676	2 916
Kokku lühiajalised kohustised	11 676	2 916
Kokku kohustised	11 676	2 916
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 563	6 964
Aruandeaasta tulem	5 416	5 599
Kokku netovara	19 836	14 420
Kokku kohustised ja netovara	31 512	17 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 184	38 182
Muud tulud	1 057	80
Kokku tulud	42 241	38 262
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 664	-25 397
Tööjõukulud	-7 161	-7 266
Kokku kulud	-36 825	-32 663
Põhitegevuse tulem	5 416	5 599
Aruandeaasta tulem	5 416	5 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Prügivedu	5 631	3 117
Raamatupidamisteenus	1 812	1 440
Heakorratööd	0	125
E-arve teenus	59	58
Üldelekter	792	763
Pangateenused	18	23
Domofonide remont	145	347
Elektritööd	0	90
Riigilõiv	0	10
Muruniiduk	0	0
Lootusetu võlgnevus kuluks	1 165	0
Kütte ja soojaveesüsteemi katsetamine	0	54
materjalid kuluks	161	26
PVC aknad	0	0
konnunaalteenuste vahe - vesi	3 894	1 798
Lootusetu võlgnevus kuluks	0	0
Bensiin muruniidukile	0	0
Kanaliseerimis- ja sanitaartööd, sanitaartööd	15 987	17 455
Muud kulud	0	91
Elektritööd	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 664	25 397

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 370	5 449
Sotsiaalmaksud	1 791	1 817
Kokku tööjõukulud	7 161	7 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 079	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	499 EUR
2	1822 EUR
3	748 EUR
4	815 EUR
5	1485 EUR
6	921 EUR
7	611 EUR
8	1126 EUR
9	1453 EUR
10	544 EUR
11	1139 EUR
12	745 EUR
13	489 EUR
14	1160 EUR
15	821 EUR
16	837 EUR
17	998 EUR
18	526 EUR
19	779 EUR
20	1420 EUR
21	623 EUR
22	942 EUR
23	1323 EUR
24	608 EUR
25	894 EUR
26	1254 EUR
27	508 EUR
28	734 EUR
29	1541 EUR
30	491 EUR
31	517 EUR
32	955 EUR
33	737 EUR
34	583 EUR
35	1100 EUR
36	865 EUR
37	484 EUR
38	1242 EUR
39	888 EUR
40	507 EUR
41	1570 EUR
42	881 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	486 EUR
44	933 EUR
45	1136 EUR
46	742 EUR
47	1091 EUR
48	573 EUR
49	879 EUR
50	1395 EUR
51	487 EUR
52	740 EUR
53	1330 EUR
54	567 EUR
55	883 EUR
56	978 EUR
57	551 EUR
58	837 EUR
59	1063 EUR
60	484 EUR
61	605 EUR
62	1206 EUR
63	776 EUR
64	611 EUR
65	1397 EUR
66	824 EUR
67	517 EUR
68	1057 EUR
69	771 EUR
70	714 EUR
71	938 EUR
72	729 EUR
73	983 EUR
74	1239 EUR
75	734 EUR
76	890 EUR
77	1710 EUR
78	577 EUR
79	758 EUR
80	1542 EUR
81	605 EUR
82	740 EUR
83	1090 EUR
84	489 EUR
85	1028 EUR
86	1275 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	561 EUR
88	900 EUR
89	1286 EUR
90	522 EUR
Kokku:	80414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80344699) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS NAIDJONOV	Juhatuse liige	02.06.2025