

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu

registrikood: 80466669

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu registreeriti tartu Maakohtu Registriosakonnas 12.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühituliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 1022,40 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

2024. aatal on plaanis korterelamu renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 468	21 178
Nõuded ja ettemaksed	3 339	5 270
Kokku käibevarad	29 807	26 448
Kokku varad	29 807	26 448
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 839	3 738
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 023	20 815
Kokku lühiajalised kohustised	27 862	24 553
Kokku kohustised	27 862	24 553
Netovara		
Reservkapital	1 651	1 651
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	244	159
Aruandeaasta tulem	50	85
Kokku netovara	1 945	1 895
Kokku kohustised ja netovara	29 807	26 448

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 470	11 650
Muud tulud	4	51
Kokku tulud	7 474	11 701
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 847	-6 128
Mitmesugused tegevuskulud	-5 580	-5 491
Kokku kulud	-7 427	-11 619
Põhitegevuse tulem	47	82
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	50	85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 773	33 537
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 486	-34 014
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 290	-473
Kokku rahavood	5 290	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 178	21 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 290	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 468	21 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 651	159	1 810
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2023	1 651	244	1 895
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2024	1 651	294	1 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2024.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liimetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 339	5 263
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 339	5 263
Kokku nõuded ostjate vastu	3 339	5 263

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elva Varahalduse OÜ	465	482
Enefit AS	49	58
Elva Soojus OÜ	1 768	2 718
Emajõe Veevärk AS	431	353
Eesti Keskkonnateenused AS	126	123
RAGN-SELLS AS	0	4
Kokku võlad tarnijatele	2 839	3 738

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 986	5 522	5 693	20 815
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 986	5 522	5 693	20 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 986	5 522	5 693	20 815
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 815	5 521	1 313	25 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 815	5 521	1 313	25 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 815	5 521	1 313	25 023

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 527	2 485
Haldustasu	3 096	3 037
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 313	5 693
Kindlustus	534	435
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 470	11 650

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	611	88
Hooldustööd	92	25
Uurimis- ja arengukulud	610	5 580
Kindlustus	534	435
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 847	6 128

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldusteenus	2 527	2 485
Haldusteenus	3 050	3 001
Pangateenused	3	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 580	5 491

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistus ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 339	5 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 339	5 263
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	25 023	3 738
Kokku võlad ja ettemaksed	25 023	3 738

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 14-1	1233 EUR
Eha 14-2	1767 EUR
Eha 14-3	1321 EUR
Eha 14-4	1903 EUR
Eha 14-5	1287 EUR
Eha 14-6	1941 EUR
Eha 14-7	1640 EUR
Eha 14-8	1510 EUR
Eha 14-9	1757 EUR
Eha 14-10	1627 EUR
Eha 14-11	1428 EUR
Eha 14-12	2045 EUR
Eha 14-13	1374 EUR
Eha 14-14	2681 EUR
Eha 14-15	1593 EUR
Eha 14-16	2195 EUR
Eha 14-17	1516 EUR
Eha 14-18	2019 EUR
Kokku:	30837 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2025

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu (registrikood: 80466669) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raimo Talts	Juhatuse liige	02.06.2025