

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 14 korteriühistu

registrikood: 80177333

telefon: +372 56569974

e-posti aadress: koskla.meleka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Koskla-Meleka tegevusaruanne 2024 Korteriühistu Koskla-Meleka asukohaga Tallinn, Sõpruse pst. 14 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (vesi, elekter, gaas, prügivedu), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remonttööde läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala hooldus ja korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 006	467	2
Nõuded ja ettemaksed	12 491	12 399	3
Kokku käibevarad	14 497	12 866	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	193 624	202 237	3
Kokku põhivarad	193 624	202 237	
Kokku varad	208 121	215 103	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 463	7 276	5
Võlad ja ettemaksed	1 279	2 032	6,7
Eraldised	1 000	1 000	
Kokku lühiajalised kohustised	10 742	10 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 624	202 237	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	639	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	194 263	202 237	
Kokku kohustised	205 005	212 545	
Netovara			
Reservkapital	3 746	3 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 188	-1 477	
Aruandeaasta tulem	558	289	
Kokku netovara	3 116	2 558	
Kokku kohustised ja netovara	208 121	215 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 803	21 846	
Muud tulud	6	9 600	
Kokku tulud	17 809	31 446	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 100	-13 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 759	-2 525	10
Tööjõukulud	-1 516	-1 516	11
Muud kulud	0	-14	
Kokku kulud	-4 375	-17 515	
Põhitegevuse tulem	13 434	13 931	
Intressikulud	-12 876	-12 642	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 000	
Aruandeaasta tulem	558	289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	2 006	467
Kokku raha	2 006	467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	202 087	8 463	47 439	146 185
Ettemaksed	419	419		
Muud makstud ettemaksed	419	419		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 609	3 609		
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 115	12 491	47 439	146 185

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	209 513	7 276	44 486	157 751
Ettemaksed	1 153	1 153		
Muud makstud ettemaksed	1 153	1 153		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 970	3 970		
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 636	12 399	44 486	157 751

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	52

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
20-055889-JI	202 087	8 463	47 439	146 185	EUR	30.07.2040
Pikaajalised laenud kokku	202 087	8 463	47 439	146 185		
Laenukohustised kokku	202 087	8 463	47 439	146 185		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
20-055889-JI	209 513	7 276	44 486	157 751	EUR	30.07.2040
Pikaajalised laenud kokku	209 513	7 276	44 486	157 751		
Laenukohustised kokku	209 513	7 276	44 486	157 751		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 215	1 215
Maksuvõlad	52	52
Arveldused aruandvate isikutega	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 279	1 279
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	52	52
Arveldused aruandvate isikutega	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 032	2 032

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	40	92
Eesti Keskkonnateenused AS	81	72
AS Tallinna Vesi	79	71
Loreley Arvestused OÜ	59	59
Eesti Korteriühistute Liit	0	425
AS Utilitas Tallinn	955	1 173
Telia Eesti AS	1	2
Kokku võlad tarnijatele	1 215	1 894

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	74
Kokku võlad töövõtjatele	0	74

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 026	21 342	-7 214	-18 154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 026	21 342	-7 214	-18 154	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 026	21 342	-7 214	-18 154	
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	22 302	-7 426	-13 976	639
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		22 302	-7 426	-13 976	639
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		22 302	-7 426	-13 976	639

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	-236	-248
Hoolduskulud	-447	-170
Raamatupidamisteenus	-710	-710
Pangateenused	-8	-8
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-220	-1 285
Koolitus	0	0
EKÜL liikmemaks	-120	-86
Mobiilsed teenused	-18	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 759	-2 525

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 140	-1 140
Sotsiaalmaksud	-376	-376
Kokku tööjõukulud	-1 516	-1 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 140	1 140

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2024 aasta	Kulutatud 2024 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	570,09	562,20	7,89	-
Soojusenergia	-	6 892,35	6 892,32	0,03	-
Prügivedu	-	947,68	949,16	- 1,48	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	936,86	936,95	- 0,09	-
Kokku	-	9 346,98	9 340,63	6,35	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2023 aasta	Kulutatud 2023 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	703,18	705,25	- 2,07	-
Soojusenergia	-	7 320,39	7 320,39	-	-
Prügivedu	-	888,88	900,31	- 11,43	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	846,15	846,16	- 0,01	-
Kokku	-	9 758,60	9 772,11	- 13,51	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2022 aasta	Kulutatud 2022 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	721,10	720,58	0,52	-
Soojusenergia	-	5 077,81	5 077,81	-	-
Prügivedu	-	727,81	749,23	- 21,42	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	774,97	775,08	- 0,11	-
Kokku	-	7 301,69	7 322,70	- 21,01	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	644,52	644,41	0,11	-
Soojusenergia	-	5 682,19	5 682,20	- 0,01	-
Prügivedu	-	729,38	729,80	- 0,42	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	815,43	815,35	0,08	-
Kokku	-	7 871,52	7 871,76	- 0,24	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	778,73	776,07	2,66	-
Soojusenergia	-	5 700,75	5 705,48	- 4,73	-
Prügivedu	-	618,71	608,08	10,63	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 050,33	1 050,02	0,31	-
Kokku	-	8 148,52	8 139,65	8,87	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	310,49	316,64	- 6,15	-
Soojusenergia	-	7 806,45	7 806,44	0,01	-
Prügivedu	-	530,97	551,53	- 20,56	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 258,28	1 258,15	0,13	-
Kokku	-	9 906,19	9 932,76	- 26,57	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	375,19	385,44	- 10,25	-
Soojusenergia	-	7 751,15	7 751,15	-	-
Prügivedu	-	535,07	537,48	- 2,41	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 170,15	1 193,70	- 23,55	-
Kokku	-	9 831,56	9 867,77	- 36,21	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst. 14-1	1616 EUR
Sõpruse pst. 14-2	2327 EUR
Sõpruse pst. 14-3	2378 EUR
Sõpruse pst. 14-4	2538 EUR
Sõpruse pst. 14-5	1647 EUR
Sõpruse pst. 14-6	2348 EUR
Sõpruse pst. 14-7	2379 EUR
Sõpruse pst. 14-8	2346 EUR
Sõpruse pst. 14-9	2484 EUR
Sõpruse pst. 14-10	2461 EUR
Sõpruse pst. 14-11	2195 EUR
Sõpruse pst. 14-12	1713 EUR
Sõpruse pst. 14-13	2351 EUR
Sõpruse pst. 14-14	2489 EUR
Sõpruse pst. 14-15	2259 EUR
Sõpruse pst. 14-16	1675 EUR
Kokku:	35206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Tallinn, Sõpruse pst 14 korteriühistu (registrikood: 80177333) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TUTS	Juhatuse liige	01.06.2025