

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80364667

telefon: +372 55607230, +372 5177167, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 605	3 663
Nõuded ja ettemaksed	9 271	11 448
Kokku käibevarad	18 876	15 111
Kokku varad	18 876	15 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 217	9 068
Kokku lühiajalised kohustised	8 217	9 068
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 535	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 535	0
Kokku kohustised	11 752	9 068
Netovara		
Reservkapital	7 124	6 043
Kokku netovara	7 124	6 043
Kokku kohustised ja netovara	18 876	15 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 374	21 607
Kokku tulud	16 374	21 607
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 609	-15 467
Mitmesugused tegevuskulud	-6 763	-6 140
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-16 374	-21 607
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	9 605	3 663
Kokku raha	9 605	3 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 271	9 271
Ostjatelt laekumata arved	9 271	9 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 271	9 271
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 070	11 070
Ostjatelt laekumata arved	11 070	11 070
Ettemaksed	378	378
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 448	11 448

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 437	13 367	16 804	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 437	13 367	16 804	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 437	13 367	16 804	0
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	13 144	9 609	3 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		13 144	9 609	3 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		13 144	9 609	3 535

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1K	2130 EUR
2K	1850 EUR
3K	1634 EUR
4K	2936 EUR
5K	2254 EUR
6K	1941 EUR
7K	2907 EUR
8K	1936 EUR
9K	2515 EUR
10K	1045 EUR
11K	3102 EUR
12K	1784 EUR
13K	2517 EUR
14K	1557 EUR
15K	2613 EUR
16K	2373 EUR
17K	2608 EUR
18K	1557 EUR
19K	2878 EUR
20K	2200 EUR
21K	1646 EUR
22K	2410 EUR
23K	3394 EUR
24K	1787 EUR
25K	2582 EUR
26K	1910 EUR
27K	2373 EUR
28K	1555 EUR
29K	2233 EUR
30K	2781 EUR
31K	2921 EUR
32K	1377 EUR
33K	2413 EUR
34K	1832 EUR
35K	3730 EUR
36K	983 EUR
37K	2571 EUR
38K	2634 EUR
Kokku:	85469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80364667) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	11.03.2025