

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing KRISTOSTEN KINNISVARA

registrikood: 10791480

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
E. Särgava allee 2b

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5018012

e-posti aadress: stenparnits@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kristosten Kinnisvara põhitegevuseks 2024.a. majandusaastal oli konsultatsiooniteenuste osutamine, millega teeniti 100% müügitulust, ja investeerimine börsiaktiatesse ja fondidesse. OÜ Kristosten Kinnisvara säilitas 2024. a. aktsiaportfelli ja maavalduse.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Kristosten Kinnisvara 2024.a. müügitulu oli 7 200 eurot. Ettevõtte 2024.a. kasum moodustas 6 993 eurot.

Personal

OÜ-l Kristosten Kinnisvara ei olnud 2024.a. majandusaastal töötajaid. Juhatus koosneb 1 liikmest. 2024.a. majandusaastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kristosten Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva vara säilitamine ja laenukohustuste täitmine, samuti juhtimisalase nõustamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	603	625
Finantsinvesteeringud	25 617	24 204
Kokku käibevarad	26 220	24 829
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 460	15 930
Materiaalsed põhivarad	210 908	210 908
Kokku põhivarad	225 368	226 838
Kokku varad	251 588	251 667
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	7 000
Kokku lühiajalised kohustised	7 000	7 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 050	33 121
Kokku pikaajalised kohustised	26 050	33 121
Kokku kohustised	33 050	40 121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	74 137	74 137
Ülekurss	5 805	5 805
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 836	120 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 993	10 675
Kokku omakapital	218 538	211 546
Kokku kohustised ja omakapital	251 588	251 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	7 200	6 600
Mitmesugused tegevuskulud	-432	-472
Ärikasum (kahjum)	6 768	6 128
Intressitulud	0	6 833
Intressikulud	0	-2 286
Muud finantstulud ja -kulud	225	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 993	10 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 993	10 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 460	15 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 460	15 930

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 100	8 380	7 200	15 930	2
Kokku antud laenud	17 100	8 380	7 200	15 930	2

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 930	6 600	8 070	14 460	2
Kokku antud laenud	15 930	6 600	8 070	14 460	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Osaühing KRISTOSTEN KINNISVARA (registrikood: 10791480) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PÄRNITS	Juhatuse liige	01.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 993
Kokku	137 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 993
Kokku	6 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	EMTAK 2025	7200	100.00%	Jah