

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Rakvere Teras

registrikood: 14317373

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Teras tn 9

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 54004420

e-posti aadress: rakvereteras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

2024. aastal koguti Hooneühistu Rakvere Teras liikmetelt liikmemaksu summas 407 €, mille arvelt finantseeriti maamaks, elektrikulud, pangateenused ning raamatupidamisteenus. Muud äritegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151	69	2
Nõuded ja ettemaksed	0	27	3
Kokku käibevarad	151	96	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	5
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	2 651	2 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	163	140	6
Kokku lühiajalised kohustised	163	140	
Kokku kohustised	163	140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48	268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	-312	
Kokku omakapital	2 488	2 456	
Kokku kohustised ja omakapital	2 651	2 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	407	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217	-165	10
Mitmesugused tegevuskulud	-154	-147	11
Ärikasum (kahjum)	36	-312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36	-312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	-312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rakvere Teras raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024 kohta on koostatud olulistes aspektides kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 320 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	151	69
Kokku raha	151	69

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	27	27

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Maamaks	0	0	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	27

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Võlad seotud osapooltele	0	0
Saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Võlad seotud osapooltele	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	22	12
Mugavusteenused Osühing	120	120
Kokku võlad tarnijatele	142	132

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	407	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407	0
Kokku müügitulu	407	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	407	0
Kokku müügitulu	407	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	217	165
Elektrienergia	217	165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	217	165

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	27
Raamatupidamisteenus	120	120
Pangateenus	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154	147

Riiklikud ja kohalikud maksud = maamaks

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled = juhatuse liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2025

Hooneühistu Rakvere Teras (registrikood: 14317373) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI MÜÜR	Juhatuse liige	03.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Rakvere Teras

Aruanne on koostatud Hooneühistu Rakvere Teras 2024. a majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2024 kuni 31. detsember 2024 kohta, revideerimisel. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu Rakvere Teras juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang Hooneühistu Rakvere Teras 2024. a majandusaasta aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Revideerimise käigus kontrolliti arveldusi hankijatega ja edasiesitatud arvete osa garaažiomanikele, tulude ja kulude arvestust ning panga ülekandeid ja kandeid pearaamatus, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Panga jääk seisuga 31. detsember 2024. a oli summas 150,86 €. Liikmemaksu koguti 2024. a summas 406,92 €. Hooneühistule Rakvere Teras esitas Eesti Energia elektrienergia arveid kokku summas 217,43 € ning Mugavusteenused Osaühing raamatupidamisteenuse arve summas 120 €. Pangateenuseid tasuti summas 1,18 € ning maamaksu summas 31,99 €. Intressikulu oli 0,40 €.

Hooneühistul Rakvere Teras on 31.12.2024 seisuga Eesti Energiale tasumata 31.12.2024 esitatud arve summas 21,44 € ning Mugavusteenused Osaühingule tasumata 31.12.2024 esitatud arve summas 120 €. Nõuded liikmete vastu puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024. a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2024. a.

Aivo Tropp
20.03.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Rakvere Teras (registrikood: 14317373) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO TROPP	Revident	20.03.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36
Kokku	-12
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	407	100.00%	Jah