

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ STEFED

registrikood: 14475267

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Videviku tn 33-5

postisihthnumber: 10139

e-posti aadress: stefed@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Stefed omab kaht elamispinda Tallinnas , mida ta on korrastanud ning mida ta välja üürib välja eraisikuteelamispinnana või firmadele ning millelt tulu saab.

Muud tulud on juhuslikku laadi.

Lähemas tulevikus on plaan jätkata nende kahe elamispinna väljaüürimisega põhiliselt eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 888	31 340
Kokku käibevarad	31 888	31 340
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	460 000
Materiaalsed põhivarad	11 895	18 578
Kokku põhivarad	471 895	478 578
Kokku varad	503 783	509 918
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	403 825	432 756
Kokku pikaajalised kohustised	403 825	432 756
Kokku kohustised	403 825	432 756
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 412	53 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 796	21 265
Kokku omakapital	99 958	77 162
Kokku kohustised ja omakapital	503 783	509 918

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	38 040	36 153
Muud äritulud	125	86
Mitmesugused tegevuskulud	-8 686	-8 291
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 683	-6 683
Ärikasum (kahjum)	22 796	21 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 796	21 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 796	21 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

OÜ STEFED (registrikood: 14475267) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FEDERICO LEVI	Juhatuse liige	01.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 796
Kokku	97 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	37514	98.62%	Yes