

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Lasover Rent

registrikood: 14058523

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Aia tn 3
postisihthnumber: 88301

telefon: +372 56618418

e-posti aadress: lasover77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lasover Rent alustas tegevust 31.05.2016

Aasta 2024 müügitulu 32620 €, millest 84 % kinnisvara üürile andmine.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2023	2024
Varade tulukus (ROA Rate of Return of Assets)	3,68	2,6	-3,57
Omakapitali rentaablus (ROE Return of Equity)	5,7	3,8	-5,1
Müügitulusus (Profit Margin on Sales)	18,6	12,9	-20,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 221	84 710
Nõuded ja ettemaksed	90	0
Nõuded ostjate vastu	90	0
Kokku käibevarad	86 311	84 710
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	98 091	112 991
Kokku põhivarad	98 091	112 991
Kokku varad	184 402	197 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 246	6 246
Võlad ja ettemaksed	1 431	1 250
Võlad töövõtjatele	763	690
Maksuvõlad	611	525
Muud võlad	57	35
Kokku lühiajalised kohustised	7 677	7 496
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 026	53 682
Kokku pikaajalised kohustised	47 026	53 682
Kokku kohustised	54 703	61 178
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 023	128 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 824	5 155
Kokku omakapital	129 699	136 523
Kokku kohustised ja omakapital	184 402	197 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	32 620	39 964
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 692	-3 724
Mitmesugused tegevuskulud	-5 923	-183
Tööjõukulud	-13 166	-11 681
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 900	-14 900
Ärikasum (kahjum)	-5 061	9 476
Intressikulud	-4 486	-4 465
Muud finantstulud ja -kulud	2 723	144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 824	5 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 824	5 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasover Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal. Eelkõige koosneb see maksude ettemaksetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi ja paigalduskuludega on vähemalt 640.- eurot või, mida kasutatakse pikemalt kui 1 (üks) aasta. Alla 640.- eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Turustus-, üldhaldus- ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-21 109	-21 109
Jääkmaksumus	127 891	127 891
Amortisatsioonikulu	-14 900	-14 900
31.12.2023		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-36 009	-36 009
Jääkmaksumus	112 991	112 991
Amortisatsioonikulu	-14 900	-14 900
31.12.2024		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-50 909	-50 909
Jääkmaksumus	98 091	98 091

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen LHV	6 246	6 246		
Lühiajalised laenud kokku	6 246	6 246		
Pikaajalised laenud				
laen LHV	47 026		47 026	
Pikaajalised laenud kokku	47 026		47 026	
Laenukohustised kokku	53 272	6 246	47 026	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen LHV	6 246	6 246		
Lühiajalised laenud kokku	6 246	6 246		
Pikaajalised laenud				
laen LHV	53 682		53 682	
Pikaajalised laenud kokku	53 682		53 682	
Laenukohustised kokku	59 928	6 246	53 682	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 840	8 740
Sotsiaalmaksud	3 326	2 941
Kokku tööjõukulud	13 166	11 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

OÜ Lasover Rent (registrikood: 14058523) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAINELA	Juhatuse liige	31.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 824
Kokku	127 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 199
Kokku	127 199

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 824
Kokku	127 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 199
Kokku	127 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	27520	84.37%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	5100	15.63%	Ei