

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Sõpruse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80017991

telefon: +372 5121263

e-posti aadress: pille.jaani@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõbrake kanti äriregistrisse 5. novembril 1997. aastal.

Tegevuse eesmärk on Sõpruse põik 3, Käinas asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalsosa) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning sellega seoses selle ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal tasusid korteriomaniikud hooldustasu 1,00 eurot ruutmeetri kohta kuus.

Seisuga 31.12.24 oli ühistu kontojääk 39790 eurot.

Aruandeaasta tulud hooldustasudest olid 10512 eurot, intressitulud olid 4 eurot, kulud olid 1024 eurot ning positiivne tulem oli 9492 eurot.

Kulud olid järgmised:

121 eurot kanali ummistuse kõrvaldamine ja toru vahetus,

50 eurot hoolduskulud (elektripirnid, ehitusvaht, pingi värvimise tarbed),

265 eurot korterelamu kindlustamine,

8 eurot pangateenused,

580 eurot tööjõukulud.

Tööjõukuludest moodustas raamatupidaja brutotasu 434 eurot ja tööandja maksukohustus sellelt 146 eurot.

KÜ Sõbrake vahendas järgmisi kommunaalmakseid:

vesi ja kanalisatsioon, prügi vedu, üldelekter, muruniitmine ning soojusenergia.

Aruandeaasta kommunaalkulud olid järgmised: vesi ja kanalisatsioon 2358 eurot (2023.a. 2465 eurot),

prügi vedu 874 eurot (2023.a. 811 eurot), üldelekter 210 eurot (2023.a. 213 eurot),

muruniitmine 547 eurot (2023.a. 626 eurot), hekilõikamine 400 eurot ning

soojusenergia 7628 eurot (2023.a. 9672 eurot).

Keskkütte soojusenergiat kasutab 8 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 790	30 180	
Nõuded ja ettemaksed	2 246	2 991	2
Kokku käibevarad	42 036	33 171	
Kokku varad	42 036	33 171	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 667	2 294	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 667	2 294	
Kokku kohustised	1 667	2 294	
Netovara			
Reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 781	21 984	
Aruandeaasta tulem	9 492	8 797	
Kokku netovara	40 369	30 877	
Kokku kohustised ja netovara	42 036	33 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 512	10 512	
Kokku tulud	10 512	10 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121	-840	4
Mitmesugused tegevuskulud	-323	-356	
Tööjõukulud	-580	-523	5
Kokku kulud	-1 024	-1 719	
Põhitegevuse tulem	9 488	8 793	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	9 492	8 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	757	757
Muud nõuded	1 489	1 489
Viitlaekumised	1 489	1 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 246	2 246
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 042	1 042
Muud nõuded	1 949	1 949
Viitlaekumised	1 949	1 949
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 991	2 991

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomaniike tasumata arved.

Viitlaekumisena on kajastatud saabunud detsembri kommunaalmaksete arved, mille kohta ei ole veel korteriomaniikele arveid vormistatud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 436	1 436
Korteriomaniike ettemaksed	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	1 667	1 667
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 976	1 976
Korteriomaniike ettemaksed	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	2 294	2 294

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	121	840
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	121	840

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	434	391
Sotsiaalmaksud	146	132
Kokku tööjõukulud	580	523

2024.aastal töötas korteriühistus 1 osalise tööajaga töötaja.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	757	1 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	757	1 042
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	231	318
Kokku võlad ja ettemaksed	231	318

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	931 EUR
Korter 2	2138 EUR
Korter 3	948 EUR
Korter 4	2130 EUR
Korter 5	915 EUR
Korter 6	1812 EUR
Korter 7	960 EUR
Korter 8	2105 EUR
Korter 9	1063 EUR
Korter 10	1795 EUR
Korter 11	1063 EUR
Korter 12	1557 EUR
Korter 13	2362 EUR
Korter 14	717 EUR
Korter 15	2492 EUR
Kokku:	22988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Hiiumaa vald, Käina alevik, Sõpruse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80017991) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LAANBEK	Juhatuse liige	15.05.2025
PILLE JAANI	Juhatuse liige	18.05.2025
ANGELIKA SADAM	Juhatuse liige	26.05.2025