MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024
aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Weyland OÜ

registrikood: 14091992

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Asula tn 1b-50
postisihtnumber: 11312

telefon: +372 56659748

e-posti aadress: roosimagihelen@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne **3**

Bilanss **3**

Kasumiaruanne **4**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **5**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **5**

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud **5**

Lisa 3 Müügitulu **6**

Lisa 4 Seotud osapooled **6**

Aruande allkirjad **8**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 368	2 826	3 117
Finantsinvesteeringud	4 983	20 735	25 310
Nõuded ja ettemaksed	**4 482**	**9 310**	**9 945**
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	2 500
Laenunõuded	1 600	6 445	7 445
Ettemaksed	382	365	0
Kokku käibevarad	**12 833**	**32 871**	**38 372**
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	1 120	4 599
Kokku põhivarad	**85 000**	**1 120**	**4 599**
Kokku varad	**97 833**	**33 991**	**42 971**
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 750	4 000	8 280
Võlad ja ettemaksed	**5 317**	**2 341**	**1 197**
Võlad tarnijatele	3 762	613	0
Muud saadud ettemaksed	1 555	1 728	1 197
Kokku lühiajalised kohustised	**10 067**	**6 341**	**9 477**
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	0	8 100
Võlad ja ettemaksed	**56 900**	**0**	**0**
Muud võlad	56 900	0	0
Kokku pikaajalised kohustised	**56 900**	**0**	**8 100**
Kokku kohustised	**66 967**	**6 341**	**17 577**
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 151	22 894	18 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 215	2 256	4 567
Kokku omakapital	**30 866**	**27 650**	**25 394**
Kokku kohustised ja omakapital	**97 833**	**33 991**	**42 971**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	21 290	11 620
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 363
Mitmesugused tegevuskulud	-19 373	-5 563
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 120	-3 479
Muud ärikulud	-103	0
Ärikasum (kahjum)	**694**	**1 215**
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 590	322
Muud finantstulud ja -kulud	-69	-157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**3 215**	**1 380**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**3 215**	**1 380**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 629	18 629
Akumuleeritud kulum	-14 030	-14 030
Jääkmaksumus	**4 599**	**4 599**
Amortisatsioonikulu	-3 479	-3 479
31.12.2023		
Soetusmaksumus	18 629	18 629
Akumuleeritud kulum	-17 509	-17 509
Jääkmaksumus	**1 120**	**1 120**
Ostud ja parendused	85 000	85 000
Amortisatsioonikulu	-1 120	-1 120
31.12.2024		
Soetusmaksumus	103 629	103 629
Akumuleeritud kulum	-18 629	-18 629
Jääkmaksumus	**85 000**	**85 000**

	2024	**2023**
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 890	11 620
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 346	3 812

Lisa 3 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 290	11 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**21 290**	**11 620**
Kokku müügitulu	**21 290**	**11 620**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürimine	12 890	11 620
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	8 400	0
Kokku müügitulu	**21 290**	**11 620**

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 600	6 445
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 100**	**8 945**
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 750	4 000
Kokku laenukohustised	**4 750**	**4 000**

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	**56 900**	**0**

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	7 445	1 000	6 445
Kokku antud laenud	**7 445**	**1 000**	**6 445**

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Emaettevõtja	6 445	2 355	7 200	1 600
Kokku antud laenud	**6 445**	**2 355**	**7 200**	**1 600**

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 280	0	-4 280	4 000
Kokku laenukohustised	**8 280**	**0**	**-4 280**	**4 000**

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Weyland OÜ (registrikood: 14091992) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helen Roosimägi	Juhatuse liige	01.06.2025
Resolutsioon:	Aruanne kinnitada	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 215
Kokku	**28 366**
Jaotamine	
Kokku	**28 366**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**EMTAK 2025**	**12890**	**60.54%**	**Jah**
Muud juriidilised toimingud	**69109**	**EMTAK 2025**	**8400**	**39.46%**	**Ei**