

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 21 korteriühistu

registrikood: 80175297

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: jjarvis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7838 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4154 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 258	1 087	
Nõuded ja ettemaksed	32 068	29 169	2
Kokku käibevarad	35 326	30 256	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 877	1 465	2
Kokku põhivarad	24 877	1 465	
Kokku varad	60 203	31 721	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 300	4 500	3
Võlad ja ettemaksed	6 715	6 930	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 015	11 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 970	2 704	
Kokku pikaajalised kohustised	27 970	2 704	
Kokku kohustised	40 985	14 134	
Netovara			
Reservkapital	3 568	1 936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 650	20 422	
Aruandeaasta tulem	0	-4 771	
Kokku netovara	19 218	17 587	
Kokku kohustised ja netovara	60 203	31 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 058	30 280	
Muud tulud	77	115	
Kokku tulud	32 135	30 395	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 432	-24 903	5
Tööjõukulud	-10 454	-9 560	6
Kokku kulud	-30 886	-34 463	
Põhitegevuse tulem	1 249	-4 068	
Intressikulud	-1 249	-703	
Aruandeaasta tulem	0	-4 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 981	23 981	
Ostjatelt laekumata arved	23 981	23 981	
Ettemaksed	32 964	8 087	24 877
Tulevaste perioodide kulud	31 177	6 300	24 877
Muud makstud ettemaksed	1 787	1 787	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 945	32 068	24 877

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 882	22 882	
Ostjatelt laekumata arved	22 882	22 882	
Ettemaksed	7 752	6 287	1 465
Tulevaste perioodide kulud	5 965	4 500	1 465
Muud makstud ettemaksed	1 787	1 787	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 634	29 169	1 465

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	34 270	6 300	27 970		EUR
Pikaajalised laenud kokku	34 270	6 300	27 970		
Laenukohustised kokku	34 270	6 300	27 970		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	7 204	4 500	2 704		EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 204	4 500	2 704		
Laenukohustised kokku	7 204	4 500	2 704		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 412	5 412
Võlad töövõtjatele	841	841
Maksuvõlad	462	462
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 715	6 715
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 052	6 052
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	462	462
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	6 930	6 930

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	1 092	1 584
Elektrienergia	1 092	1 584
Remonditööd	13 444	12 680
Raamatupidamisteenus	1 850	1 720
Prügi, territooriumi korrashoid	2 510	3 890
Kindlustus	628	547
Panga teenustasu	322	23
Telefoni kulud	0	40
Eelmiste perioodide remonditööd	0	4 379
Külm vesi (vahe)	167	0
Õigusabi	419	30
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 432	24 903

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 838	7 168
Sotsiaalmaksud	2 616	2 392
Kokku tööjõukulud	10 454	9 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 154	3 827

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	795 EUR
2	937 EUR
3	1086 EUR
4	1197 EUR
5	994 EUR
6	1034 EUR
7	1234 EUR
8	994 EUR
9	1294 EUR
10	1633 EUR
11	1002 EUR
12	1041 EUR
13	1243 EUR
14	949 EUR
15	1141 EUR
16	1672 EUR
17	632 EUR
18	1180 EUR
19	1367 EUR
20	917 EUR
21	1493 EUR
22	1256 EUR
23	730 EUR
24	1503 EUR
25	1443 EUR
26	629 EUR
27	1379 EUR
28	1738 EUR
29	657 EUR
30	1045 EUR
31	1377 EUR
32	2149 EUR
33	1418 EUR
34	1931 EUR
35	1374 EUR
36	1945 EUR
37	1639 EUR
38	2095 EUR
39	1476 EUR
40	1828 EUR
41	1320 EUR
43	1059 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1491 EUR
45	954 EUR
46	1278 EUR
47	1235 EUR
48	994 EUR
49	1545 EUR
50	1466 EUR
51	976 EUR
52	1217 EUR
53	1612 EUR
54	842 EUR
55	1132 EUR
Kokku:	68568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 21 korteriühistu (registrikood: 80175297) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	19.05.2025