

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vene tn 12 korteriühistu

registrikood: 80142783

telefon: +372 5019525

e-posti aadress: info@alivre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023. aastal põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

KÜ Vene 12 juhatus koosneb 2 liikmest. 2023. aastal oli 1 töötaja - kojamees.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 000	479
Nõuded ja ettemaksed	1 231	1 056
Kokku käibevarad	2 231	1 535
Kokku varad	2 231	1 535
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	732	657
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 025	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 757	657
Kokku kohustised	1 757	657
Netovara		
Reservkapital	1 337	1 337
Aruandeaasta tulem	-863	-459
Kokku netovara	474	878
Kokku kohustised ja netovara	2 231	1 535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 300	4 595
Muud tulud	12	0
Kokku tulud	6 312	4 595
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-918	-135
Mitmesugused tegevuskulud	-3 759	-2 336
Tööjõukulud	-2 498	-2 499
Muud kulud	0	-84
Kokku kulud	-7 175	-5 054
Põhitegevuse tulem	-863	-459
Aruandeaasta tulem	-863	-459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-863	-459
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-197
Kokku korrigeerimised	0	-197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	-21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75	128
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 751	876
Muud rahavood põhitegevusest	-267	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	521	192
Kokku rahavood	521	192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	479	287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	521	192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 000	479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 337	-543	794
Aruandeaasta tulem		-459	-459
Muud muutused netovaras		543	543
31.12.2022	1 337	-459	878
Aruandeaasta tulem		-863	-863
Muud muutused netovaras		459	459
31.12.2023	1 337	-863	474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finanatsaruandluse standarditega. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanded on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 867	1 868
Sotsiaalmaksud	631	631
Kokku tööjõukulud	2 498	2 499

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vene tn 12-5	418 EUR
Vene tn 12-6	496 EUR
Vene tn 12-6A	1282 EUR
Vene tn 12-6B	309 EUR
Vene tn 12-8	1452 EUR
Vene tn 12-9	2108 EUR
Vene tn 12-M1 Hõbe	41 EUR
Vene tn 12-M1/Sorgent	996 EUR
Vene tn 12-M1/2-4	799 EUR
Vene tn 12-M1/24-27	416 EUR
Vene tn 12-M1/29	122 EUR
Vene tn 12-M1/30-33	244 EUR
Vene tn 12-M1 /41	1961 EUR
Kokku:	10644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Tallinn, Vene tn 12 korteriühistu (registrikood: 80142783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO NIITVÄGI	Juhatuse liige	01.06.2025