

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 25 korteriühistu

registrikood: 80320428

telefon: +372 5065472

e-posti aadress: tehnika25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehnika tn 25 korteriühistu (aadressiga Tehnika tn 25, Tallinn) loodi 17. detsembril 2010. Korteriühistu on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

2024. aastal korraldas Tehnika tn 25 korteriühistu tööd kaheliikmeline juhatuse. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal olid remondifondi kulutused kokku 10 264, 40 eurot ja 31.12.2024 seisuga oli remondifondi jääk 8 858,63 eurot.

2025. aastal jätkab korteriühistu ühistu majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 217	15 783	2
Nõuded ja ettemaksed	12 020	11 870	3
Kokku käibevarad	23 237	27 653	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	90 971	97 161	3
Kokku põhivarad	90 971	97 161	
Kokku varad	114 208	124 814	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 116	5 370	4
Võlad ja ettemaksed	3 100	3 300	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 859	14 171	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 075	22 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 971	97 161	4
Kokku pikaajalised kohustised	90 971	97 161	
Kokku kohustised	109 046	120 002	
Netovara			
Reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 012	1 990	
Aruandeaasta tulem	350	22	
Kokku netovara	5 162	4 812	
Kokku kohustised ja netovara	114 208	124 814	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 756	13 030	7
Muud tulud	70	50	8
Kokku tulud	22 826	13 080	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 264	-1 686	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 483	-11 373	10
Kokku kulud	-22 747	-13 059	
Põhitegevuse tulem	79	21	
Intressitulud	6 072	5 787	
Intressikulud	-6 072	-5 787	
Muud finantstulud ja -kulud	271	1	11
Aruandeaasta tulem	350	22	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 25 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	7 217	15 783
Hoius	4 000	0
Kokku raha	11 217	15 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 904	5 904		
Laenu nõuded	97 087	6 116	35 866	55 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 991	12 020	35 866	55 105

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 500	6 500		
Laenu nõuded	102 531	5 370	32 588	64 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 031	11 870	32 588	64 573

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	97 087	6 116	35 866	55 105	3 kuu euribor-2,365%+2,25%	EUR	16.10.2036
Pikaajalised laenud kokku	97 087	6 116	35 866	55 105			
Laenukohustised kokku	97 087	6 116	35 866	55 105			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	102 531	5 370	32 588	64 573	3 kuu euribor-3,916%+2,25%	EUR	16.10.2036
Pikaajalised laenud kokku	102 531	5 370	32 588	64 573			
Laenukohustised kokku	102 531	5 370	32 588	64 573			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 100	3 100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 100	3 100
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 254	3 254
Saadud ettemaksed	46	46
Muud saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	3 300	3 300

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 897	15 105	-5 358	-7 473	14 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 897	15 105	-5 358	-7 473	14 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 897	15 105	-5 358	-7 473	14 171
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 171	16 469	-5 445	-16 336	8 859
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 171	16 469	-5 445	-16 336	8 859
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 171	16 469	-5 445	-16 336	8 859

Aruandeperioodi alguses oli remondifondi jääk 14 171 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 16 469 eurot. Remondifondist tehti aruandeperioodil kulutusi summas 10 264 eurot ning tasuti laenu intresse summas 6 072 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu põhiosa summas 5 445 eurot. Remondifondi jääk aruandeperioodi lõpus on 8 859 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldutasu	5 929	5 328
Heakord	6 114	5 624
Kindlustus	449	392
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 264	1 686
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 756	13 030

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	50	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	26	0	13
Kokku muud tulud	70	50	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondist tehtud kulutused	10 264	1 686
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 264	1 686

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldamine	5 929	5 328
Heakord	6 105	5 624
Kindlustus	449	421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 483	11 373

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	2	1
Hoiuse intressid	269	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	271	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	102 991	109 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 991	109 031
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 859	14 217
Kokku võlad ja ettemaksed	8 859	14 217

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(kulu)

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	420	420	0
Küte	15757	15757	0
Vesi ja kanalisatsioon	2778 (sisaldab 2022.a. rohkem kogutud vesi- ja kanalisatsiooni summas 48€ mis tõsteti edasi 2023.a.)	2778	0
Prügi	829	829	0
Muud kommunaalteenused	1372	1372	0
Kokku	21156	21156	0

2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	393	393	0
Küte	14773	14773	0
Vesi ja kanalisatsioon	3171	3145	26
Prügi	807	807	0
Muud kommunaalteenused	90	90	0
Kokku	19234	19208	26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 25-1	2279 EUR
Tehnika 25-2	2029 EUR
Tehnika 25-3	2306 EUR
Tehnika 25-4	1892 EUR
Tehnika 25-5	2618 EUR
Tehnika 25-6	2448 EUR
Tehnika 25-7	2236 EUR
Tehnika 25-8	1388 EUR
Tehnika 25-9	2241 EUR
Tehnika 25-10	1883 EUR
Tehnika 25-11	1796 EUR
Tehnika 25-12	994 EUR
Tehnika 25-13	1441 EUR
Tehnika 25-14	1568 EUR
Tehnika 25-15	1142 EUR
Tehnika 25-16	1415 EUR
Tehnika 25-17	1919 EUR
Tehnika 25-18	1044 EUR
Tehnika 25-19	1427 EUR
Tehnika 25-20	2278 EUR
Tehnika 25-21	1858 EUR
Tehnika 25-22	2501 EUR
Tehnika 25-23	2234 EUR
Tehnika 25-24	1593 EUR
Tehnika 25-25	1197 EUR
Tehnika 25-26	1411 EUR
Tehnika 25-27	1035 EUR
Kokku:	48173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Tallinn, Tehnika tn 25 korteriühistu (registrikood: 80320428) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU MÄNNISTE	Juhatuse liige	01.06.2025