

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tartu linn, Poe tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80186881

**telefon:** +372 5112996

**e-posti aadress:** bester@hot.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 6  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed                                        | 6  |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 6  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 7  |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 7  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                                | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 9  |
| Aruande allkirjad                                                 | 10 |

## Tegevusaruanne

### **Tegevusaruanne.**

*Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.*

*2024 aastal laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt 27414 eurot, majandustegevuse tulem oli 4591 eurot .*

*Remonttööd teostati summas 6646 € - õuepoolse juurdeehitise fasaadi remont, uste remont, metalluste värvimine.*

*2025. aastal korteriühistu Poe 10 jätkab tegevust korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel.*

*Korteriühistu tööd korraldab 2 – liikmeline juhatus.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 613        | 17 540        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 455         | 6 354         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 068</b> | <b>23 894</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 960         | 8 860         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 960</b>  | <b>8 860</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 028</b> | <b>32 754</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 1 182         | 1 366         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 881         | 6 468         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 195         | 15 841        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 258</b> | <b>23 675</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 7 560         | 8 460         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 560</b>  | <b>8 460</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 818</b> | <b>32 135</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 3 541         | 3 541         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -2 922        | -2 922        |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 591         | 0             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 210</b>  | <b>619</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>28 028</b> | <b>32 754</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 35 784         | 32 622         |
| Muud tulud                                                 | 145            | 36             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>35 929</b>  | <b>32 658</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 730         | -3 550         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -19 969        | -25 466        |
| Tööjõukulud                                                | -3 000         | -3 000         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-30 699</b> | <b>-32 016</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 230</b>   | <b>642</b>     |
| Intressitulud                                              | 1              | 3              |
| Intressikulud                                              | -640           | -645           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 591</b>   | <b>0</b>       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 3 021      | 3 021          |
| Maksuvõlad                | 598        | 598            |
| Saadud ettemaksed         | 1 262      | 1 262          |
| Muud saadud ettemaksed    | 1 262      | 1 262          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 4 881      | 4 881          |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 4 610      | 4 610          |
| Maksuvõlad                | 607        | 607            |
| Muud võlad                | 22         | 22             |
| Muud viitvõlad            | 22         | 22             |
| Saadud ettemaksed         | 1 229      | 1 229          |
| Muud saadud ettemaksed    | 1 229      | 1 229          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 468      | 6 468          |

### Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                      | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanandes |
|------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |          |                             |
| Laenukulud: laenumaksed                              | 1 040    | 1 040                       |
| Laenukulud: intressid                                | 645      | 645                         |
| Remonttööd                                           | 2 510    | 2 510                       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 4 195    | 4 195                       |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 4 195    | 4 195                       |

|                                                             | Laekunud     | Kajastatud tulemiaruanne |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |                          |
| Laenukulud:<br>laenumaksed                                  | 1 084        | 1 084                    |
| Laenukulud: intressid                                       | 640          | 640                      |
| Remonttööd                                                  | 6 646        | 6 646                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>8 370</b> | <b>8 370</b>             |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>8 370</b> | <b>8 370</b>             |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 27 414        | 28 427        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 6 646         | 0             |
| Laenukulude (intressid) katteks      | 640           | 645           |
| Laenumaksete katteks                 | 1 084         | 1 040         |
| Remonttöödeks                        | 0             | 2 510         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>35 784</b> | <b>32 622</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2024         | 2023         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energiaga liitumised                                              | 0            | 1 550        |
| Katuse rekonstrueerimistööd                                             | 1 084        | 1 040        |
| Soojussõlme remonttööd                                                  | 0            | 960          |
| Õuepoolse juurdeehituse fassaaditööd                                    | 6 646        | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>7 730</b> | <b>3 550</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -2 256        | -2 256        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -744          | -744          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-3 000</b> | <b>-3 000</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 10                | 11                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 6                 | 5                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| <b>LÜHIAJALISED</b>               | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                   |                   |
| Asutajad ja liikmed               | 3 273             | 4 809             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 273</b>      | <b>4 809</b>      |
| <b>Laenukohustised</b>            |                   |                   |
| Asutajad ja liikmed               | 1 182             | 1 366             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>1 182</b>      | <b>1 366</b>      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |                   |                   |
| Asutajad ja liikmed               | 1 263             | 1 251             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>1 263</b>      | <b>1 251</b>      |

| <b>PIKAAJALISED</b>               | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                   |                   |
| Asutajad ja liikmed               | 7 560             | 8 460             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 560</b>      | <b>8 460</b>      |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 256       | 2 256       |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Poe 10-1      | 1996 EUR         |
| Poe 10-2      | 2098 EUR         |
| Poe 10-3      | 2025 EUR         |
| Poe 10-4      | 2898 EUR         |
| Poe 10-5      | 2482 EUR         |
| Poe 10-6      | 2220 EUR         |
| Poe 10-7      | 2330 EUR         |
| Poe 10-8      | 2949 EUR         |
| Poe 10-9      | 2546 EUR         |
| Poe 10-10     | 2237 EUR         |
| Poe 10-11     | 1282 EUR         |
| Poe 10-12     | 1275 EUR         |
| Poe 10-13     | 1528 EUR         |
| Poe 10-14     | 1503 EUR         |
| Poe 10-15     | 1097 EUR         |
| Poe 10-16     | 1229 EUR         |
| Poe 10-17     | 1339 EUR         |
| Poe 10-18     | 2272 EUR         |
| Poe 10-M1     | 2056 EUR         |
| Poe 10-M2     | 3855 EUR         |
| Poe 10-M3, M5 | 6036 EUR         |
| Poe 10-M4     | 1409 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>48662 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Tartu linn, Poe tn 10 korteriühistu (registrikood: 80186881) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                     |                      |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll  | Allkirja andmise aeg |
| OLEV KUSLAP        | Juhatuse liige      | 01.06.2025           |
| Resolutsioon:      | KÜ on jätkusuutlik. |                      |