

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 5a korteriühistu

registrikood: 80369541

e-posti aadress: bester@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal 2024 laekus tasusid ühistu liikmetelt 20541eurot, majandustegevuse tulem oli - 605 eurot.

Kogutakse remondifondi. Remonttöid teostati summas 4026 eurot - soojussõlme ümberehitustööd elamu vajadustele vastavaks.

KÜ Kuperjanovi 5a majandustegevust juhatab 1-liikmeline juhatus. 2024. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud. Seisuga 31.12.2024 töölepingulisi töötajaid ei olnud.

2024. aastal korteriühistu Kuperjanovi 5a jätkab tegevust oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 959	18 427	
Nõuded ja ettemaksed	3 927	4 352	
Kokku käibevarad	24 886	22 779	
Kokku varad	24 886	22 779	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 091	4 255	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 101	14 225	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 192	18 480	
Kokku kohustised	21 192	18 480	
Netovara			
Reservkapital	3 203	3 203	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 096	-2 410	
Aruandeaasta tulem	-605	3 506	
Kokku netovara	3 694	4 299	
Kokku kohustised ja netovara	24 886	22 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 541	21 417	6
Muud tulud	35	35	
Kokku tulud	20 576	21 452	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 026	-1 362	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 158	-16 584	8
Kokku kulud	-21 184	-17 946	
Põhitegevuse tulem	-608	3 506	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-605	3 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 927	4 496
Kommunaalteenuste viitnõuded	3 180	3 535
Hooldusfondi viitnõue	0	427
Remondifondi viitnõue	747	534
Kokku nõuded ostjate vastu	3 927	4 496

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 849	2 849
Korteriomanike ettemaksed	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	3 091	3 091
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 518	3 518
Korteriomanike ettemaksed	737	737
Kokku võlad ja ettemaksed	4 255	4 255

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Tartu Keskkatlamaja	1 883	2 491
AS Tartu Veevärk	252	280
Eesti Energia AS	537	628
Miridon OÜ	11	0
OÜ Bester-Hooldus	49	0
AS Eesti Keskkonnateenused	117	119
Kokku võlad tarnijatele	2 849	3 518

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond remonttöödeks	3 434	5 553	-1 362	7 625
Kasutusloa taotlemise fond	6 600			6 600
Osakapital				0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 034	5 553	-1 362	14 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 034	5 553	-1 362	14 225
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond remonttöödeks	7 625	7 902	4 026	11 501
Kasutusloa taotlemise fond	6 600			6 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 225	7 902	4 026	18 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 225	7 902	4 026	18 101

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	427	5 553
Sihotstarbelised tasud		
Tegevuskuludeks	16 088	14 502
Rem.fondist rem.töödeks	4 026	1 362
Osakapital	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 541	21 417

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	4 026	1 362
Kasutusloa taotlemine	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 026	1 362

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 008	715
Elektrienergia	1 008	715
Libedusetõrjevahendid	110	180
Hoonekarbi kindlustus	533	493
Välisukse ja -luku remonttööd	122	576
Trepikoja elekritööd	605	347
keskküttesüsteemi seadistamine, diagnostika, tööd	200	120
soojussõlmes settekaevu puhastamine	0	120
heakorratööd majas ja hoovis	0	120
soojussõlme ettevalmistamine kütteperioodiks	0	960
Vee pehmenussool	1 188	1 168
Tarbevee pumba vahetus	737	0
Panga teenused	3	6
Jäätmekäitlus	1 375	1 458
Haldus- ja hooldusteenus	9 771	9 528
Lumetööd	0	384
Soojussõlme hooldustööd	120	240
Jalgrattahoiduku paigaldus	884	0
Veepuhastussüsteemi hooldus	202	169
Kindlustuskahju	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 158	16 584

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 927	4 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	4 352
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	242	737
Kokku võlad ja ettemaksed	242	737

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuperjanovi 5a – 1	2462 EUR
Kuperjanovi 5a – 2	2889 EUR
Kuperjanovi 5a – 2	2295 EUR
Kuperjanovi 5a - 3	1838 EUR
Kuperjanovi 5a – M3	2455 EUR
Kuperjanovi 5a – 3a	2193 EUR
Kuperjanovi 5a – 4	2105 EUR
Kuperjanovi 5a – 5	1135 EUR
Kuperjanovi 5a – 5b	1232 EUR
Kuperjanovi 5a – 6b	1378 EUR
Kuperjanovi 5a - 6a	1572 EUR
Kuperjanovi 5a – 7	2368 EUR
Kuperjanovi 5a – 8	2074 EUR
Kuperjanovi 5a – 9	2608 EUR
Kuiperjanovi 5a – 10	2767 EUR
Kuperjanovi 5a – 10_1	1678 EUR
Kuperjanovi 5a – 11	1809 EUR
Kuperjanovi 5a – 17	1753 EUR
Kuperjanovi 5a – 12	2339 EUR
Kuperjanovi 5a – 14	2274 EUR
Kuperjanovi 5a – ÄP1	3836 EUR
Kokku:	45060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 5a korteriühistu (registrikood: 80369541) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUSLAP	Juhatuse liige	01.06.2025
Resolutsioon:	KÜ on jätkusuutlik.	