

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80281071

telefon: +372 58836557

e-posti aadress: virulatee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud kulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Virula 2 asutati 02.02.2009.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu põhitegevusala on 12 korteriga elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Virula tn 2 teostas 2024 aastal 4 korstna remondi maksumusega 6490 EUR.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Kü Virula tn 2 bilansimaht on 3638,12 eurot ja tulem 983 eurot

2024.a. lepinguga töötavaid isikuid üks, raamatupidaja kellele arvestati töötasu koos maksudega 446 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	811	6 851
Nõuded ja ettemaksed	2 827	4 000
Kokku käibevarad	3 638	10 851
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 677
Kokku põhivarad	0	1 677
Kokku varad	3 638	12 528
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 635	3 138
Võlad ja ettemaksed	253	859
Kokku lühiajalised kohustised	1 888	3 997
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 677
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 677
Kokku kohustised	1 888	5 674
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 847
Aruandeaasta tulem	983	1 240
Kokku netovara	1 750	6 854
Kokku kohustised ja netovara	3 638	12 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 376	4 526
Kokku tulud	4 376	4 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-402	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 483	-2 557
Tööjõukulud	-446	-669
Muud kulud	-63	-60
Kokku kulud	-3 394	-3 286
Põhitegevuse tulem	982	1 240
Intressikulud	-80	0
Muud finantstulud ja -kulud	81	0
Aruandeaasta tulem	983	1 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	811	6 851
Kokku raha	811	6 851

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	1 192	862
Kokku nõuded ostjate vastu	1 192	862

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	100
Sotsiaalmaks	0	165
Töötuskindlustusmaksed	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		269

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõue KÜ liikmetele	1 635	1 635	0
Laenunõuded	1 635	1 635	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõue KÜ liikmetele	4 815	3 138	1 677
Laenunõuded	4 815	3 138	1 677

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järg. perioodil	1 635	1 635		
Lühiajalised laenud kokku	1 635	1 635		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused		0	0	
Laenukohustised kokku	1 635	1 635		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järg. perioodil	3 138	3 138		
Lühiajalised laenud kokku	3 138	3 138		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	1 677		1 677	
Pikaajalised laenud kokku	1 677		1 677	
Laenukohustised kokku	4 815	3 138	1 677	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	253	253
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	496	496
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	94	94
Muud saadud ettemaksed	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	859	859

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku võlad tarnijatele	253	496

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 404	3 609
Haldustasu	323	323
Muud tulud	649	594
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 376	4 526

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	350	278
Kindlustusmakse	138	138
Pangateenus	31	32
Heakorra- ja hoolduskulud	1 886	1 989
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	0
Muud	78	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 483	2 557

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	333	500
Sotsiaalmaksud	113	169
Kokku tööjõukulud	446	669

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Ühingute, liitude liikmemaksud	63	59
Muud	0	1
Kokku muud kulud	63	60

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	545 EUR
Korter 2	1222 EUR
Korter 3	944 EUR
Korter 4	794 EUR
Korter 5	1096 EUR
Korter 6	612 EUR
Korter 7	1182 EUR
Korter 8	715 EUR
Korter 9	445 EUR
Korter 10	1181 EUR
Korter 11	567 EUR
Korter 12	1199 EUR
Kokku:	10502 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80281071) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalev Mitt	Juhatuse liige	01.06.2025