

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Baltic Housing OÜ

registrikood: 16470127

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Särjesilma tn 7

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: kristen.rattasepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandeaastal soetati ja parendati kinnisvarainvesteeringut. Investeeringust saadav regulaarne tulu algas IV kvartalis 2024. aastal. Majandusaasta lõpetati kahjumiga, mis tulenes investeeringu parendamise kuludest. Omakapital oli aasta lõpu seisuga negatiivne. Omakapitali taastamine on planeeritud aastateks 2025–2026, mille eelduseks on stabiilne üüritulu ja positiivne majandustulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	182	74
Kokku käibevarad	182	74
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	45 498	0
Kokku põhivarad	45 498	0
Kokku varad	45 680	74
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 500	0
Võlad ja ettemaksed	2 509	883
Kokku lühiajalised kohustised	7 009	883
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	41 500	0
Kokku kohustised	48 509	883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 309	-1 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 020	-1 792
Kokku omakapital	-2 829	-809
Kokku kohustised ja omakapital	45 680	74

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 521	9 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-521	-10 699
Mitmesugused tegevuskulud	-1 952	-93
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-768	0
Ärikasum (kahjum)	-1 720	-1 792
Intressikulud	-300	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 020	-1 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 020	-1 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2024	45 498	45 498
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	45 498	45 498

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Baltic Housing OÜ (registrikood: 16470127) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristen Oliver Rattasepp	Juhatuse liige	01.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 020
Kokku	-5 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 329
Kokku	-5 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1521	100.00%	Jah