

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** House-Lab OÜ

**registrikood:** 14940116

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Vaskrääma küla, Salme  
**postisihthnumber:** 86606

**telefon:** +372 56816234

**e-posti aadress:** info@house-lab.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

House-Lab OÜ on asutatud 2020.aastal. Ettevõtte põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teostame erinevaid sise- ja välistöid - seinakarkassi ehitusest kuni lõppviimistluseni ja mööbli paigalduseni, fassaadid, katused, terrassid, vihmaveesüsteemid, akende ja uste paigaldus. Ettevõttel on aastate pikkune ehituskogemus nii Eestis kui Skandinaavias.

### Finantstulemused

2024. aasta müügitulu: 560 695 eurot  
Puhaskasum/kahjum: -106 eurot

2023. aasta müügitulu: 610 708 eurot  
Puhaskasum: 53 406 eurot

2024. aasta kahjum on tingitud müügitulu vähenemisest seoses üldise majanduskeskkonna muutustega ning erakorralistest väljaminekutest majandusaastal.

Ettevõttes töötab keskmiselt 7 töötajat.

2025. aastal jätkab ettevõtte tegevust samas valdkonnas, keskendudes kvaliteetsete ehitusteenuste pakkumisele. Aasta jooksul ei ole planeeritud suuremaid investeeringuid.

Elar Piik  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 31 774         | 36 918         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>60 067</b>  | <b>61 090</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 55 821         | 55 360         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 2 721          | 3 553          |
| Muud nõuded                                  | 0              | 263            |
| Ettemaksed                                   | 1 525          | 1 914          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>91 841</b>  | <b>98 008</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>4 542</b>   | <b>15 556</b>  |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 0              | 9 500          |
| Muud nõuded                                  | 4 542          | 6 056          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 69 815         | 61 585         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>74 357</b>  | <b>77 141</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>166 198</b> | <b>175 149</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 8 576          | 5 993          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>70 512</b>  | <b>39 420</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 3 096          | 3 075          |
| Võlad töövõtjatele                           | 25 756         | 19 633         |
| Maksuvõlad                                   | 11 761         | 13 750         |
| Muud võlad                                   | 29 899         | 2 962          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>79 088</b>  | <b>45 413</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 24 215         | 16 734         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 215</b>  | <b>16 734</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>103 303</b> | <b>62 147</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 501         | 57 096         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -106           | 53 406         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>62 895</b>  | <b>113 002</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>166 198</b> | <b>175 149</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 560 695       | 610 708       |
| Muud äritulud                               | 2 123         | 1 636         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -82 268       | -83 885       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -193 973      | -160 901      |
| Tööjõukulud                                 | -239 658      | -291 300      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 516       | -9 086        |
| Muud ärikulud                               | -18 712       | -1 943        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 691</b> | <b>65 229</b> |
| Intressitulud                               | 233           | 0             |
| Intressikulud                               | -2 206        | -2 008        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 950        | -952          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 768</b> | <b>62 269</b> |
| Tulumaks                                    | -10 874       | -8 863        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-106</b>   | <b>53 406</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

House-Lab OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5-10 a         |
| Muu materiaalne põhivara | 5-10 a         |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   |               | 31.12.2023   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 4 000         |              | 3 125         |
| Käibemaks                                     | 1 202        | 0             | 2 151        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 600           | 0            | 3 414         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 75            | 0            | 75            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 6 418         | 0            | 6 544         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 215           | 0            | 125           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 453           | 0            | 467           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 519        |               | 1 402        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 721</b> | <b>11 761</b> | <b>3 553</b> | <b>13 750</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 54 167             | 649                        | 18 618                  | 73 434             | 1 709                       | 75 143        |
| Akumuleeritud kulum      | -8 488             | -297                       | -4 243                  | -13 028            | -529                        | -13 557       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>45 679</b>      | <b>352</b>                 | <b>14 375</b>           | <b>60 406</b>      | <b>1 180</b>                | <b>61 586</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 21 516             | 2 138                      | 0                       | 23 654             | 1 964                       | 25 618        |
| Muud ostud ja parendused | 21 516             | 2 138                      | 0                       | 23 654             | 1 964                       | 25 618        |
| Amortisatsioonikulu      | -7 283             | -290                       | -3 275                  | -10 848            | -668                        | -11 516       |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -4 845             | 0                          | 0                       | -4 845             | 0                           | -4 845        |
| Muud muutused            | 0                  | -190                       | 0                       | -190               | -838                        | -1 028        |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2024</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 69 983             | 2 138                      | 18 618                  | 90 739             | 1 964                       | 92 703        |
| Akumuleeritud kulum      | -14 916            | -128                       | -7 518                  | -22 562            | -326                        | -22 888       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>55 067</b>      | <b>2 010</b>               | <b>11 100</b>           | <b>68 177</b>      | <b>1 638</b>                | <b>69 815</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 32 791     | 8 576                            | 24 215                 | 0           | 7,47 - 8,07% | EUR         | 2027-2029   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 32 791     | 8 576                            | 24 215                 |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 22 727     | 5 993                            | 16 734                 | 0           | 4,6 - 5,8%   | EUR         | 2027        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 22 727     | 5 993                            | 16 734                 | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
| Masinad ja seadmed                       | 53 958        | 39 275        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>53 958</b> | <b>39 275</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Rootsi                                      | 537 780        | 609 408        |
| Eesti                                       | 11 605         | 1 300          |
| Luksemburg                                  | 11 310         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>560 695</b> | <b>610 708</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>560 695</b> | <b>610 708</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 368 402        | 309 821        |
| Masinate ja seadmete rent                   | 52 749         | 257 681        |
| Ehitusprojektide juhendamine ja nõustamine  | 57 470         | 0              |
| Muu müük                                    | 82 074         | 43 206         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>560 695</b> | <b>610 708</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024            | 2023            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -178 146        | -216 886        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -61 512         | -74 414         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-239 658</b> | <b>-291 300</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7               | 6               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7               | 6               |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 822        | 55 623        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>15 822</b> | <b>55 623</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 9 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>9 500</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 9 500        | 0                          | 9 500        | 263                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>9 500</b> | <b>0</b>                   | <b>9 500</b> | <b>263</b>                  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 500        | 0            | 9 500                      | 0          | 137                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>9 500</b> | <b>0</b>     | <b>9 500</b>               | <b>0</b>   | <b>137</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024     |               | 2023          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused      | Kaubad        | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 84 244        | 34 594        | 389 003        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>84 244</b> | <b>34 594</b> | <b>389 003</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 26 140      | 18 326      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

**House-Lab OÜ (registrikood: 14940116) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ELAR PIIK          | Juhatuse liige     | 02.04.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 501        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -106          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 395</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 395</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 501        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -106          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 395</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 395</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                                     | 41001      | EMTAK 2025     | 368402          | 65.70%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine                             | 71121      | EMTAK 2025     | 57470           | 10.25%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | EMTAK 2025     | 52749           | 9.41%       | Ei             |
| Puidu ja ehitusmaterjalide hulgimüügi vahendusteenus                                  | 46131      | EMTAK 2025     | 33578           | 5.99%       | Ei             |
| Muud ehituspaigaldustööd                                                              | 43241      | EMTAK 2025     | 13168           | 2.35%       | Ei             |