

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80059958

telefon: +372 5060095, +372 5240564

faks: +372 6311199

e-posti aadress: roosikrantsi17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosikrantsi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 197	9 245	
Nõuded ja ettemaksed	31 813	23 773	2
Kokku käibevarad	36 010	33 018	
Kokku varad	36 010	33 018	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 313	6 451	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 313	6 451	
Kokku kohustised	7 313	6 451	
Netovara			
Reservkapital	1 790	1 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 777	27 750	
Aruandeaasta tulem	2 130	-2 973	
Kokku netovara	28 697	26 567	
Kokku kohustised ja netovara	36 010	33 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 522	40 161	4
Muud tulud	250	300	
Kokku tulud	37 772	40 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 010	-5 649	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 180	-38 020	5
Kokku kulud	-36 190	-43 669	
Põhitegevuse tulem	1 582	-3 208	
Intressitulud	548	235	
Aruandeaasta tulem	2 130	-2 973	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 813	3 813
Ostjatelt laekumata arved	3 813	3 813
Pangahoius	28 000	28 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 813	31 813
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 773	3 773
Ostjatelt laekumata arved	3 773	3 773
Pangahoius	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 773	23 773

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 247	3 247
Remondifond	4 066	4 066
Kokku võlad ja ettemaksed	7 313	7 313
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 209	4 209
Remondifond	2 242	2 242
Kokku võlad ja ettemaksed	6 451	6 451

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Tarbimiskulude kogumine	34 512	34 512
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 010	5 649
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 522	40 161

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	18 691	22 380
Elektrienergia	1 249	1 821
Soojusenergia	17 442	20 559
Vesi ja kanalisatsioon	2 543	1 784
Prügivedu	1 692	1 644
Muud	10 254	12 212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 180	38 020

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 813	3 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 813	3 773

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2369 EUR
Korter 2	3186 EUR
Korter 3	1986 EUR
Korter 4	3581 EUR
Korter 5	1967 EUR
Korter 6	3552 EUR
Korter 7	3476 EUR
Korter 8	3011 EUR
Korter 9	10431 EUR
Korter 10	6037 EUR
Kokku:	39596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80059958) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	31.05.2025