

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu

registrikood: 80254499

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: uussauga41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Koostööd kuus esitab Korteriühistu korteriomnikele maksuteateid kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Gren Eesti, AS Ragn-Sells ja AS Enefit.

2024 aasta majandusaasta tulem oli 13 667 EUR.

2024 aasta palgafond oli 7 909 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33%, töötuskindlustusega 1,6%, pensionikindlustusega 2%).

Töötab kolm töötajat.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2025 aastal tegeletakse maja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 064	34 548
Nõuded ja ettemaksed	47 455	53 824
Kokku käibevarad	68 519	88 372
Kokku varad	68 519	88 372
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 568	4 062
Võlad ja ettemaksed	18 317	49 736
Kokku lühiajalised kohustised	22 885	53 798
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 855	41 438
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 977	0
Kokku pikaajalised kohustised	38 832	41 438
Kokku kohustised	61 717	95 236
Netovara		
Reservkapital	2 800	2 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 665	8 098
Aruandeaasta tulem	13 667	-17 762
Kokku netovara	6 802	-6 864
Kokku kohustised ja netovara	68 519	88 372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 234	51 951
Muud tulud	16 185	2 324
Kokku tulud	27 419	54 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 685	-62 364
Mitmesugused tegevuskulud	-2 118	-1 840
Tööjõukulud	-7 909	-7 909
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40	0
Muud kulud	0	76
Kokku kulud	-13 752	-72 037
Põhitegevuse tulem	13 667	-17 762
Aruandeaasta tulem	13 667	-17 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	193
Sotsiaalmaks	163	325
Kohustuslik kogumispension	3	10
Töötuskindlustusmaksed	7	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	544

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	41 423	4 568	23 519	13 336	5,69	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	41 423	4 568	23 519	13 336			
Laenukohustised kokku	41 423	4 568	23 519	13 336			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	45 500	4 062	23 519	17 919	5,69	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	45 500	4 062	23 519	17 919			
Laenukohustised kokku	45 500	4 062	23 519	17 919			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 672	2 672
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	270	270
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 317	18 317
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 006	45 006
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	3 800	3 800
Kokku võlad ja ettemaksed	49 736	49 736

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	375	386
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	375	386

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 549	51 951
muud tasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 685	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 234	51 951

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	3 685	62 364
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 685	62 364

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 911	5 911
Sotsiaalmaksud	1 998	1 998
Kokku tööjõukulud	7 909	7 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2087 EUR
Korter 2	864 EUR
Korter 3	2052 EUR
Korter 4	2678 EUR
Korter 5	611 EUR
Korter 6	1344 EUR
Korter 7	3065 EUR
Korter 8	725 EUR
Korter 9	1846 EUR
Korter 10	2365 EUR
Korter 11	1221 EUR
Korter 12	2096 EUR
Korter 13	2588 EUR
Korter 14	1524 EUR
Korter 15	1660 EUR
Korter 16	1734 EUR
Korter 17	2238 EUR
Korter 18	2015 EUR
Korter 19	1947 EUR
Korter 20	1704 EUR
Korter 21	1798 EUR
Korter 22	1847 EUR
Korter 23	2019 EUR
Korter 24	2474 EUR
Korter 25	1587 EUR
Korter 26	1002 EUR
Korter 27	2117 EUR
Korter 28	1945 EUR
Korter 29	1683 EUR
Korter 30	2111 EUR
Korter 31	2052 EUR
Korter 32	1401 EUR
Korter 33	2422 EUR
Korter 34	1960 EUR
Korter 35	1829 EUR
Korter 36	2079 EUR
Kokku:	66690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu (registrikood: 80254499) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	31.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	