

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu

registrikood: 80026249

telefon: +372 55621235

e-posti aadress: marekhaldus@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 3 974 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 680 eurot.

Marek Trojanovski

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 083	44 133	2
Nõuded ja ettemaksed	6 483	5 969	
Kokku käibevarad	24 566	50 102	
Kokku varad	24 566	50 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 904	4 625	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 904	4 625	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 151	44 089	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 151	44 089	
Kokku kohustised	24 055	48 714	
Netovara			
Reservkapital	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	509	1 171	
Aruandeaasta tulem	-877	-662	
Kokku netovara	511	1 388	
Kokku kohustised ja netovara	24 566	50 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 825	12 688	6
Muud tulud	51	51	
Kokku tulud	31 876	12 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 938	-4 801	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 552	-4 925	7
Tööjõukulud	-5 268	-3 679	8
Kokku kulud	-32 758	-13 405	
Põhitegevuse tulem	-882	-666	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	-877	-662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-882	-666	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-514	1 890	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 659	4 000	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 055	5 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4	
Kokku rahavood	-26 050	5 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 133	38 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 050	5 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 083	44 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	879	1 171	2 050
Aruandeaasta tulem		-662	-662
31.12.2023	879	509	1 388
Aruandeaasta tulem		-877	-877
31.12.2024	879	-368	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardi nõuded. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arveldusarvel	18 083	44 133
Kokku raha	18 083	44 133

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	43
Sotsiaalmaks	76	76
Kohustuslik kogumispension	2	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 215	3 215
Võlad töövõtjatele	422	422
Maksuvõlad	125	125
Muud võlad	142	142
Muud viitvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	3 904	3 904
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 191	4 191
Võlad töövõtjatele	231	231
Maksuvõlad	126	126
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	4 625	4 625

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	39 270	9 620	4 801	4 801	44 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 270	9 620	4 801	4 801	44 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 270	9 620	4 801	4 801	44 089
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	44 089	9 620	33 558	33 558	20 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 089	9 620	33 558	33 558	20 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 089	9 620	33 558	33 558	20 151

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 887	7 887
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 938	4 801
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 825	12 688

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Veevarustusteenused	20	803
Halduskulud	87	49
Majanduskulud ja materjal	829	134
Teenused	2 616	3 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 552	4 925

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 947	2 760
Sotsiaalmaksud	1 321	919
Kokku tööjõukulud	5 268	3 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1502 EUR
2.	788 EUR
3.	1823 EUR
4.	1628 EUR
5.	874 EUR
6.	1856 EUR
7.	1771 EUR
8.	963 EUR
9.	2513 EUR
10.	1742 EUR
11.	953 EUR
12.	2050 EUR
13.	1539 EUR
14.	958 EUR
15.	2225 EUR
16.	1245 EUR
17.	1164 EUR
18.	1322 EUR
19.	1304 EUR
20.	1208 EUR
21.	1192 EUR
22.	1174 EUR
23.	1137 EUR
24..	1330 EUR
25.	1259 EUR
26.	1076 EUR
27.	1607 EUR
28.	1339 EUR
29.	1268 EUR
30.	1328 EUR
Kokku:	42138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu (registrikood: 80026249) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	31.05.2025