

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu

registrikood: 80413650

telefon: +372 53464822

e-posti aadress: korteriyhistukooli6A@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Kooli 6A loodi 2017 aasta veebruaris. Ühistus on 12 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Remondifondi koguti 2024 aastal kokku summas 3473,40 eurot (0,50 eurot/m²)

Remondifondist väljamakseid tehti kokku summas 4041,24 eurot, järgmiste kulude katteks:

Torude remont summas 633,40 eurot

Puidust jäätmemaja summas 2248,44 eurot

Vee magistraaltrasside vahetus summas 1098 eurot

Plastiktorud summas 61,40 eurot

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 on summas 10382,02 eurot

Jooksvateks kuludeks ja hoolduskuludeks kogus ühistu vahendeid summas 0,10 eurot/m².

2024. aastal kohuti haldustasusid kokku summas 694,68 eurot.

Haldusega seotud kulud 2024 aastal olid kokku summas **135,11 eurot**:

Panga teenustasud summas 5,26 eurot

Kommunaalmaksete vahe 129,91 eurot

Ümardamistest vahe tuluna 0,06 eurot

2024. aasta tulemiks oli summas 559,57 eurot ja bilansimahuks 15942,15 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 876	13 170	
Nõuded ja ettemaksed	1 066	1 538	2
Kokku käibevarad	15 942	14 708	
Kokku varad	15 942	14 708	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 452	209	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 452	209	
Kokku kohustised	1 452	209	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Reservid	10 382	10 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 309	2 621	
Aruandeaasta tulem	559	688	
Kokku netovara	14 490	14 499	
Kokku kohustised ja netovara	15 942	14 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	695	695	
Kokku tulud	695	695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7	
Mitmesugused tegevuskulud	-136	0	
Kokku kulud	-136	-7	
Põhitegevuse tulem	559	688	
Aruandeaasta tulem	559	688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	559	688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	472	-1 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 243	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 473	3 474
Muud rahavood põhitegevusest	-4 041	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 706	3 144
Kokku rahavood	1 706	3 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 170	10 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 706	3 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 876	13 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	240	7 476	2 621	10 337
Aruandeaasta tulem			688	688
Muutused reservides		3 474		3 474
31.12.2023	240	10 950	3 309	14 499
Aruandeaasta tulem			559	559
Muutused reservides		-568		-568
31.12.2024	240	10 382	3 868	14 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi Kooli 6a 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Kanepi Kooli 6a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revidendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Nõuded liikmete vastu	1 023	1 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 538	1 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 538	1 538

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 452	1 452
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 6a-1	637 EUR
Kooli tn 6a-2	394 EUR
Kooli tn 6a-3	613 EUR
Kooli tn 6a-4	625 EUR
Kooli tn 6a-5	787 EUR
Kooli tn 6a-6	447 EUR
Kooli tn 6a-7	691 EUR
Kooli tn 6a-8	693 EUR
Kooli tn 6a-9	448 EUR
Kooli tn 6a-10	892 EUR
Kooli tn 6a-11	632 EUR
Kooli tn 6a-12	564 EUR
Kokku:	7423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2025

Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu (registrikood: 80413650) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI LOIME	Juhatuse liige	31.05.2025