

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80335714

telefon: +372 5100062, +372 53009591, +372 5057898, +372 58349540, +372 58390941

e-posti aadress: pussiviru6@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	5
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 867	13 826
Nõuded ja ettemaksed	39 117	36 921
Kokku käibevarad	60 984	50 747
Kokku varad	60 984	50 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 275	3 352
Kokku lühiajalised kohustised	2 275	3 352
Kokku kohustised	2 275	3 352
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 395	67 097
Aruandeaasta tulem	11 314	-19 702
Kokku netovara	58 709	47 395
Kokku kohustised ja netovara	60 984	50 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 811	46 994
Annetused ja toetused	0	11 878
Muud tulud	1	387
Kokku tulud	55 812	59 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 642	-71 512
Tööjõukulud	-10 129	-8 989
Kokku kulud	-47 771	-80 501
Põhitegevuse tulem	8 041	-21 242
Intressikulud	3 273	1 540
Aruandeaasta tulem	11 314	-19 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	5 205	1 527
SWED	16 662	12 299
Kokku raha	21 867	13 826

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 811	46 994
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 811	46 994

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	5 588	3 787
Elektrienergia	1 221	707
Soojusenergia	4 095	2 836
Kütus	272	244
Mitmesugused bürookulud	102	66
Transpordi kulud	0	135
Remondikulud	6 086	0
Prügivedu	4 673	2 594
Panga teenustasud	55	56
Lilled	11	13
Vee ja kanalisatsioonikulud	10 049	9 646
Riigilõiv	0	2 368
Fassaadi soojustamine	0	40 273
Elektrikaup	273	828
Remondimaterjal	5 991	9 812
Turvakaamera mälukaart	0	38
Võtmete valmistamine	11	30
Lumesahk	0	263
Sildid	2 495	0
Puurvasara rent	50	247
Metalluks	1 261	1 201
Turvakaamerad	137	0
Ukseluku avamine	123	0
Trimmer	0	54
Microsoft	69	0
Muruniiduki hooldus	40	0
Elektrikaup	0	101
Pesunöörid	69	0
Põhjaranniku kuulutus	25	0
Kanalisatsiooni puhastus 7 tr	234	0
Muud	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 642	71 512

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 085	8 204
Sotsiaalmaksud	1 044	785
Kokku tööjõukulud	10 129	8 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 085	8 204

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	461 EUR
2	587 EUR
3	1078 EUR
4	701 EUR
5	560 EUR
6	433 EUR
7	435 EUR
8	729 EUR
9	750 EUR
10	552 EUR
11	514 EUR
12	443 EUR
13	531 EUR
14	690 EUR
15	1143 EUR
16	549 EUR
17	857 EUR
18	435 EUR
19	459 EUR
20	435 EUR
21	567 EUR
22	670 EUR
23	435 EUR
24	435 EUR
25	866 EUR
26	466 EUR
27	749 EUR
28	495 EUR
29	747 EUR
30	666 EUR
31	440 EUR
32	440 EUR
33	440 EUR
34	448 EUR
35	440 EUR
36	506 EUR
37	439 EUR
38	439 EUR
39	439 EUR
40	585 EUR
41	452 EUR
42	669 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	584 EUR
44	434 EUR
45	434 EUR
46	434 EUR
47	434 EUR
48	559 EUR
49	438 EUR
50	438 EUR
51	849 EUR
52	438 EUR
53	438 EUR
54	637 EUR
55	937 EUR
56	472 EUR
57	440 EUR
58	559 EUR
59	440 EUR
60	438 EUR
61	780 EUR
62	557 EUR
63	889 EUR
64	654 EUR
65	455 EUR
66	437 EUR
67	450 EUR
68	820 EUR
69	450 EUR
70	1050 EUR
71	450 EUR
72	450 EUR
73	686 EUR
74	559 EUR
75	533 EUR
76	703 EUR
77	436 EUR
78	913 EUR
79	533 EUR
80	482 EUR
81	436 EUR
82	803 EUR
83	562 EUR
84	436 EUR
85	733 EUR
86	439 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	501 EUR
88	669 EUR
89	448 EUR
90	561 EUR
91	451 EUR
92	451 EUR
93	619 EUR
94	455 EUR
95	451 EUR
96	495 EUR
97	564 EUR
98	481 EUR
99	689 EUR
100	541 EUR
101	754 EUR
102	597 EUR
Kokku:	58001 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80335714) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Airi Peenema	Juhatuse liige	18.03.2025
Jelena Plahhova	Juhatuse liige	28.03.2025