

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing ALPHEX

registrikood: 10409492

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lembitu tn 8-9

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5109896

e-posti aadress: alphex@alphex.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 056	72 908
Finantsinvesteeringud	17 448	29 448
Nõuded ja ettemaksed	308	119 096
Varud	288	181
Kokku käibevarad	30 100	221 633
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	340 577	85 053
Kokku põhivarad	340 577	85 053
Kokku varad	370 677	306 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 309	7 309
Võlad ja ettemaksed	956	1 100
Kokku lühiajalised kohustised	8 265	8 409
Kokku kohustised	8 265	8 409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 461	296 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 135	-1 484
Kokku omakapital	362 412	298 277
Kokku kohustised ja omakapital	370 677	306 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	16 547	6 220
Muud äritulud	69 861	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203	-117
Mitmesugused tegevuskulud	-9 406	-8 085
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338	-469
Muud ärikulud	-386	-203
Ärikasum (kahjum)	76 075	-2 654
Intressitulud	60	1 170
Muud finantstulud ja -kulud	-12 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 135	-1 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 135	-1 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	116 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	116 990
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 309	7 309
Kokku võlad ja ettemaksed	7 309	7 309

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 990	116 990	
Kokku antud laenud	116 990	116 990	1 170

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 990	116 990	0
Kokku antud laenud	116 990	116 990	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 309	7 309
Kokku laenukohustised	7 309	7 309

OSTETUD	2024
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 000
Kokku ostetud	186 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

osaühing ALPHEX (registrikood: 10409492) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Yvelin Karu	Juhatuse liige	31.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 135
Kokku	359 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 596
Kokku	359 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13684	82.70%	Jah
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	2383	14.40%	Ei
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70201	EMTAK 2025	480	2.90%	Ei