

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tellissaare tn 5 korteriühistu

registrikood: 80120072

telefon: +377 56484421

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus 2024. aastal on olnud maja haldamine ja korrashoid. Olulisemad remonditööd, nagu katusekatte vahetus ja otsaseinte soojustamine, on ellu viidud eelmistel aastatel ja ühistu jätkab remondiks võetud laenu tagasimaksmist. Maja juures on 2022 tehti uued välistrepid, tehtud väiksemaid hooldustöid, suuremaid remonditöid ei ole lähiajal ette näha. Kesküttesüsteemi torustiku renoveerimine ja tasakaalustamine on ühistul plaanis tulevikus. Tehti maja ümbruse korrastamist, vahetati soojussõlmes ära pump ja tehti korrastust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 109	4 488
Nõuded ja ettemaksed	918	930
Kokku käibevarad	8 027	5 418
Kokku varad	8 027	5 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 656	1 686
Kokku lühiajalised kohustised	1 656	1 686
Kokku kohustised	1 656	1 686
Netovara		
Reservkapital	214	214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 518	4 377
Aruandeaasta tulem	2 639	-859
Kokku netovara	6 371	3 732
Kokku kohustised ja netovara	8 027	5 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 014	23 618
Kokku tulud	22 014	23 618
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 933	-24 016
Tööjõukulud	-442	-461
Kokku kulud	-19 375	-24 477
Põhitegevuse tulem	2 639	-859
Aruandeaasta tulem	2 639	-859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	7 109	4 488

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	318	300
Sotsiaalmaksud	124	161
Kokku tööjõukulud	442	461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0

MÜÜDUD	2023	
	Teenused	
Asutajad ja liikmed		0
Tütarettevõtjad		0
Sidusettevõtjad		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku müüdud		0

OSTETUD	2023	
	Teenused	
Asutajad ja liikmed		0
Tütarettevõtjad		0
Sidusettevõtjad		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku ostetud		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1291 EUR
korter nr.2	2156 EUR
korter nr.3	1632 EUR
korter nr.4	2034 EUR
korter nr.5	1602 EUR
korter nr.6	2063 EUR
korter nr.7	2522 EUR
korter nr.8	1357 EUR
korter nr.9	1962 EUR
korter nr.10	1534 EUR
korter nr.11	2127 EUR
korter nr.12	1708 EUR
Kokku:	21988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tellissaare tn 5 korteriühistu (registrikood: 80120072) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT JALAKAS	Juhatuse liige	31.05.2025