

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80236857

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: rozik20003@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Tuleviku remondiprojektide ja ettenagematuse kulude rahastamiseks on loodud reservfond. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 000	16 084
Nõuded ja ettemaksed	5 028	4 838
Kokku käibevarad	23 028	20 922
Kokku varad	23 028	20 922
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 328	4 224
Kokku lühiajalised kohustised	4 328	4 224
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	11 417	9 430
Kokku pikaajalised kohustised	11 417	9 430
Kokku kohustised	15 745	13 654
Netovara		
Reservkapital	2 027	2 027
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 241	4 825
Aruandeaasta tulem	15	416
Kokku netovara	7 283	7 268
Kokku kohustised ja netovara	23 028	20 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 998	7 057
Annetused ja toetused	0	11
Muud tulud	0	184
Kokku tulud	7 998	7 252
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 874	-3 556
Tööjõukulud	-4 109	-3 281
Kokku kulud	-7 983	-6 837
Põhitegevuse tulem	15	415
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	15	416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 475	2 775
Sotsiaalmaksud	634	506
Kokku tööjõukulud	4 109	3 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	2917
2	1951
3	688
4	3263
5	4287
6	1572
7	941

8	1316
9	1182
10	1616
11	1696
12	4116
13	2483
14	2665
15	2657
16	2997
	36346

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2917 EUR
2-16	33429 EUR
Kokku:	36346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80236857) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	31.05.2025