

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80141111

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: tallinn.kari4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 34 581 eurot ja kulud olid 29 542 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024 a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2024.aastal oli 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 6 535 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2024.a. eest 3 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 343	60 970
Nõuded ja ettemaksed	17 952	19 053
Kokku käibevarad	93 295	80 023
Kokku varad	93 295	80 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 638	12 378
Kokku lühiajalised kohustised	10 638	12 378
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 604	47 099
Kokku pikaajalised kohustised	56 604	47 099
Kokku kohustised	67 242	59 477
Netovara		
Reservkapital	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 100	13 610
Aruandeaasta tulem	5 507	3 490
Kokku netovara	26 053	20 546
Kokku kohustised ja netovara	93 295	80 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 581	30 687
Muud tulud	468	502
Kokku tulud	35 049	31 189
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 223	-10 351
Mitmesugused tegevuskulud	-9 604	-9 194
Tööjõukulud	-8 715	-8 154
Kokku kulud	-29 542	-27 699
Põhitegevuse tulem	5 507	3 490
Aruandeaasta tulem	5 507	3 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	75 343	60 970
Kokku raha	75 343	60 970

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 535	6 116
Sotsiaalmaksud	2 157	2 018
Töötuskindlustusemaks	23	20
Kokku tööjõukulud	8 715	8 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.1	2418 EUR
Kort.2	1735 EUR
Kort.3	1872 EUR
Kort.4	2342 EUR
Kort.5	1160 EUR
Kort.6	1151 EUR
Kort.7	1521 EUR
Kort.8	2180 EUR
Kort.9	1636 EUR
Kort.10	1469 EUR
Kort.11	1726 EUR
Kort.12	2466 EUR
Kort.13	2068 EUR
Kort.14	1771 EUR
Kort.15	1006 EUR
Kort.16	1938 EUR
Kort.17	1721 EUR
Kort.18	1078 EUR
Kort.19	1783 EUR
Kort.20	1810 EUR
Kort.21	1316 EUR
Kort.22	1909 EUR
Kort.23	1593 EUR
Kort.24	2296 EUR
Kort.25	1526 EUR
Kort.26	1712 EUR
Kort.27	1739 EUR
Kort.28	2059 EUR
Kort.29	1409 EUR
Kort.30	1763 EUR
Kort.31	1756 EUR
Kort.32	2899 EUR
Kort.33	2029 EUR
Kort.34	1481 EUR
Kort.35	2300 EUR
Kort.36	1286 EUR
Kort.37	1365 EUR
Kort.38	2353 EUR
Kort.39	1338 EUR
Kort.40	1473 EUR
Kort.41	1714 EUR
Kort.42	2284 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.43	1371 EUR
Kort.44	1606 EUR
Kort.45	2541 EUR
Kort.46	2703 EUR
Kort.47	1994 EUR
Kort.48	1870 EUR
Kort.49	1411 EUR
Kort.50	2139 EUR
Kort.51	1365 EUR
Kort.52	1243 EUR
Kort.53	2013 EUR
Kort.54	2223 EUR
Kort.55	1960 EUR
Kort.56	1698 EUR
Kort.57	1785 EUR
Kort.58	2320 EUR
Kort.59	1585 EUR
Kort.60	1520 EUR
Kort.61	1813 EUR
Kort.62	1991 EUR
Kort.63	1531 EUR
Kort.64	1577 EUR
Kort.65	1583 EUR
Kort.66	2256 EUR
Kort.67	2054 EUR
Kort.68	1966 EUR
Kort.69	3382 EUR
Kort.70	3776 EUR
Kokku:	129727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80141111) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJONGINAS MITSKEVITŠUS	Juhatuse liige	31.05.2025