

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hüüs OÜ

registrikood: 14890121

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Kuusiku alevik,
Mõisa tee 7

postisihthnumber: 79516

e-posti aadress: ants.kuningas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

HÜÜS OU- I oli 2024 majandusaastal üks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud. Töölepingulisi töötajaid äriühingul ei olnud. Põhjusel, et majandustingmused olid riigi pideva majanduslanguse tõttu keerulised ja Paides ei leidunud vajalikku tööjõudu ning ka piisavat üüriturgu, otsustas juhatus tegevuse Paides lõpetada ning võõrandas ka soetatud korteriomandi. Tegevuse fookus kandub 2025 aastal üle Tallinnasse ja Harjumaale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 981	94 758
Nõuded ja ettemaksed	11 641	1 345
Varud	8	0
Kokku käibevarad	45 630	96 103
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	134 925	51 786
Materiaalsed põhivarad	1 003	2 018
Kokku põhivarad	135 928	53 804
Kokku varad	181 558	149 907
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 500	86 800
Võlad ja ettemaksed	3 095	4 182
Kokku lühiajalised kohustised	83 595	90 982
Kokku kohustised	83 595	90 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 425	49 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 038	7 360
Kokku omakapital	97 963	58 925
Kokku kohustised ja omakapital	181 558	149 907

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	7 964	5 497
Muud äritulud	61 555	7 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 725	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 727	-1 208
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 816	-5 066
Muud ärikulud	-615	0
Ärikasum (kahjum)	38 636	6 918
Intressikulud	-75	-104
Muud finantstulud ja -kulud	477	546
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 038	7 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 038	7 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 176	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 776	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	63 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 500	23 800
Kokku laenukohustised	80 500	86 800
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 524

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 000	36 896	1 104	545
Kokku antud laenud	0	38 000	36 896	1 104	545
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 104	0	504	600	96
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 000	4 824	9 176	477
Kokku antud laenud	1 104	14 000	5 328	9 776	573

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 000	0	2 000	63 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 100	0	6 300	23 800	75
Kokku laenukohustised	95 100	0	8 300	86 800	75
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	63 000	0	0	63 000	25 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 800	0	6 300	17 500	75
Kokku laenukohustised	86 800	0	6 300	80 500	25 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Hüüs OÜ (registrikood: 14890121) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ants Kuningas	Juhatuse liige	31.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 038
Kokku	95 463

Kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 038
Kokku	95 463

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	EMTAK 2025	5280	66.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	2684	33.70%	Ei