

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Randla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80377084

e-posti aadress: ollekask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tallinn, Randla 11 korteriühistu tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Randla tn 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus.

2024. aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Valgustus/el. pirnid	6588
ventilatsiooni töö	5368
Katuse tööd	5146
Kanalisatsioon/survepesu	4746
Liikumisandurid	3357
Jäätmed, suurkoristus	2695
Küttesüsteemi remont	2641
Lifti korraline audit	2439
Elektritööd	1910
Lukutööd	1751
ATS tööd	1434
Teetööd	1354
Vihmaveerennid	1007
Revisjon	734
Õigusabi	390
Videovalve tööd	290
Muru niitmine	165
Patrullekipaazi väljasõit	85
majapidamistarbed	39
Remondikulud kokku	42139

2025. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 351	19 077
Nõuded ja ettemaksed	23 887	26 734
Kokku käibevarad	34 238	45 811
Kokku varad	34 238	45 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 977	18 118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 617
Kokku lühiajalised kohustised	10 977	24 735
Kokku kohustised	10 977	24 735
Netovara		
Reservkapital	16 291	15 157
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	270
Aruandeaasta tulem	6 970	5 649
Kokku netovara	23 261	21 076
Kokku kohustised ja netovara	34 238	45 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 715	84 651	
Muud tulud	328	451	
Kokku tulud	119 043	85 102	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 139	-15 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 941	-63 456	
Muud kulud	-1 993	-3	
Kokku kulud	-112 073	-79 453	
Põhitegevuse tulem	6 970	5 649	
Aruandeaasta tulem	6 970	5 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	78

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	25 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	25 148
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	6 617
Kokku võlad ja ettemaksed	0	6 617

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 11-3	2263 EUR
Randla 11-4	1026 EUR
Randla 11-5	1191 EUR
Randla 11-6	1046 EUR
Randla 11-7	1577 EUR
Randla 11-8	1534 EUR
Randla 11-9	2135 EUR
Randla 11-10	1183 EUR
Randla 11-11	766 EUR
Randla 11-12	1662 EUR
Randla 11-13a	1192 EUR
Randla 11-13b	871 EUR
Randla 11-14	916 EUR
Randla 11-15	773 EUR
Randla 11-16	771 EUR
Randla 11-17	836 EUR
Randla 11-18	840 EUR
Randla 11-19	747 EUR
Randla 11-20	1074 EUR
Randla 11-21a	920 EUR
Randla 11-21b	950 EUR
Randla 11-22	1032 EUR
Randla 11-23	1029 EUR
Randla 11-24	1117 EUR
Randla 11-25	1084 EUR
Randla 11-26	1027 EUR
Randla 11-27	1000 EUR
Randla 11-28	2357 EUR
Randla 11-29	1156 EUR
Randla 11-30	1135 EUR
Randla 11-31	983 EUR
Randla 11-32	777 EUR
Randla 11-33	1016 EUR
Randla 11-34	793 EUR
Randla 11-35	809 EUR
Randla 11-36	997 EUR
Randla 11-37	885 EUR
Randla 11-38	806 EUR
Randla 11-39	957 EUR
Randla 11-40	781 EUR
Randla 11-41	756 EUR
Randla 11-42	767 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 11-43	972 EUR
Randla 11-44	1719 EUR
Randla 11-45	1570 EUR
Randla 11-46	1299 EUR
Randla 11-47	828 EUR
Randla 11-48	992 EUR
Randla 11-49	949 EUR
Randla 11-50	1119 EUR
Randla 11-51	1205 EUR
Randla 11-52	1035 EUR
Randla 11-53	989 EUR
Randla 11-54	1153 EUR
Randla 11-55	1536 EUR
Randla 11-56	945 EUR
Randla 11-57	1236 EUR
Randla 11-58	1202 EUR
Randla 11-59	1117 EUR
Randla 11-60	1141 EUR
Randla 11-61	1274 EUR
Randla 11-62	1061 EUR
Randla 11-63	1074 EUR
Randla 11-64	1323 EUR
Randla 11-65	1245 EUR
Randla 11-66	1104 EUR
Randla 11-67	1524 EUR
Randla 11-68	965 EUR
Randla 11-69	971 EUR
Randla 11-70	832 EUR
Randla 11-71	823 EUR
Randla 11-72	956 EUR
Randla 11-73	876 EUR
Randla 11-74	889 EUR
Randla 11-75	921 EUR
Randla 11-76	830 EUR
Randla 11-77	945 EUR
Randla 11-78	995 EUR
Randla 11-79	794 EUR
Randla 11-80	711 EUR
Randla 11-81	1604 EUR
Randla 11-82	1516 EUR
Randla 11-83	1280 EUR
Randla 11-84	816 EUR
Randla 11-85	973 EUR
Randla 11-86	1188 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 11-87	974 EUR
Randla 11-88	973 EUR
Randla 11-89	297 EUR
Randla 11-90	1563 EUR
Randla 11-91	992 EUR
Randla 11-92	1024 EUR
Randla 11-93	1423 EUR
Randla 11-94	1149 EUR
Randla 11-95	1307 EUR
Randla 11-96	993 EUR
Randla 11-97	1068 EUR
Randla 11-98	1135 EUR
Randla 11-99	1030 EUR
Randla 11-100	2141 EUR
Randla 11-101	1783 EUR
Randla 11-102	957 EUR
Randla 11-103	834 EUR
Randla 11-104	1019 EUR
Randla 11-105	746 EUR
Randla 11-106	686 EUR
Randla 11-107	928 EUR
Randla 11-108	854 EUR
Randla 11-109	849 EUR
Randla 11-110	1021 EUR
Randla 11-111	793 EUR
Randla 11-112	846 EUR
Randla 11-113	822 EUR
Randla 11-114	720 EUR
Randla 11-115	822 EUR
Randla 11-116	2173 EUR
Randla 11-117	1423 EUR
Randla 11-118	1361 EUR
Randla 11-119	1090 EUR
Randla 11-120	1049 EUR
Randla 11-121	1041 EUR
Randla 11-122	1113 EUR
Randla 11-123	1254 EUR
Randla 11-124	1357 EUR
Randla 11-125	1133 EUR
Randla 11-126	876 EUR
Randla 11-127	1056 EUR
Randla 11-128	1022 EUR
Randla 11-129	1066 EUR
Randla 11-130	1072 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 11-131	895 EUR
Randla 11-132	1085 EUR
Randla 11-133	1059 EUR
Randla 11-134	999 EUR
Randla 11-135	1858 EUR
Randla 11-136	1895 EUR
Randla 11-137	965 EUR
Randla 11-138	762 EUR
Randla 11-139	1154 EUR
Randla 11-140	824 EUR
Randla 11-141	895 EUR
Randla 11-142	745 EUR
Randla 11-143	803 EUR
Randla 11-144	805 EUR
Randla 11-145	897 EUR
Randla 11-146	935 EUR
Randla 11-147	746 EUR
Randla 11-148	889 EUR
Randla 11-149	839 EUR
Randla 11-150	882 EUR
Randla 11-151	1274 EUR
Randla 11-152	1302 EUR
Randla 11-153	1320 EUR
Randla 11-154	985 EUR
Randla 11-155	1059 EUR
Randla 11-156	1016 EUR
Randla 11-157	1086 EUR
Randla 11-158	1115 EUR
Randla 11-159	984 EUR
Randla 11-160	1131 EUR
Randla 11-161	1171 EUR
Randla 11-162	1023 EUR
Kokku:	175267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Tallinn, Randla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80377084) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KASK	Juhatuse liige	31.05.2025