

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu

registrikood: 80106971

telefon: +372 58863426

e-posti aadress: ollekask@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

PUHANGU TN 55 KORTERIÜHISTU
2024. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu moodustati 13.08.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri 70 omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2024.aastal kulutati remondifondi raha järgmiselt:

Videovalvesüsteemi tööd 1 967,49 eurot, välisuste hooldus ja remont 1 081,72 eurot, trepikodade suurpuhastus 1 207,80. Jooksvad kulud 4 830,52. Kulud kokku 9 087,53 eurot.

Juhatuse esimees

PUHANGU TN 55 KORTERIÜHISTU RAAMA TUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata arveid on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanike võlgnevus on 7 561,01 €. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele tasumata arved.

Võlg hankijatele on summas 6 011,82 €, mis koosneb 2024. a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest.

Võlad töövõtjatele.

Töötajate detsembrikuu välja maksmata palk samal kirjel, summas 286,86 €.

Muud viitvõlad.

Muudes viitvõlgades kajastatakse veel maksmisele mittekuuluv sotsiaalmaks summas 123,34 €, üksikisiku tulumaks 73,55 €, töötuskindlustusmaks 8,97 € ja kogumispensionimakse 0 €.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud.

Sellel kirjel kajastatakse liikmete poolt ettemakstud hooldustasud summas 15 879,59 € ja remondimaksete ettemaksed summas 19 086,04 €.

Reservkapital.

Reservkapital koosneb 60 korteri 70 omaniku osamaksudest. Reservkapitali suurus oleneb korteri ruutmeetrite arvust. Korterühistu üldkoosolek otsustas ühe ruutmeetri maksumuseks kinnitada (15 krooni) 0.96 € kuid 2009. aastal tõsteti reservkapitali (15 krooni) 0.96 € võrra ruutmeetri kohta. 2014.aastal tõsteti reservkapitali veel 0.50 € ruutmeetri kohta. Kogu ruutmeetrite arv on 2688,2. Reservkapital on makstud kõigil omanikel ja on summas 6 498 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 506	43 366	2
Nõuded ja ettemaksed	7 562	7 788	
Kokku käibevarad	49 068	51 154	
Kokku varad	49 068	51 154	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 346	44 654	
Kokku lühiajalised kohustised	42 346	44 654	
Kokku kohustised	42 346	44 654	
Netovara			
Reservkapital	6 498	6 498	
Aruandeaasta tulem	224	2	
Kokku netovara	6 722	6 500	
Kokku kohustised ja netovara	49 068	51 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 154	21 981
Annetused ja toetused	94	94
Muud tulud	6	3
Kokku tulud	27 254	22 078
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 088	-5 367
Mitmesugused tegevuskulud	-11 441	-8 914
Tööjõukulud	-6 501	-7 795
Kokku kulud	-27 030	-22 076
Põhitegevuse tulem	224	2
Aruandeaasta tulem	224	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 55 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2018.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	41 506	43 366
Kokku raha	41 506	43 366

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasu	286	294
Puhkusereserv	423	423
Kokku võlad töövõtjatele	709	717

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	-397
Hooldustööd-Haldustööd, avariiteenus	-8 125	-6 487
Raamatupidamisteenused	-2 030	-2 030
Muud	-1 286	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 441	-8 914

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 859	5 826
Sotsiaalmaksud	1 642	1 969
Kokku tööjõukulud	6 501	7 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	902

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1239 EUR
2.	865 EUR
3.	1894 EUR
4.	925 EUR
5.	799 EUR
6.	1441 EUR
7.	1144 EUR
8.	825 EUR
9.	1506 EUR
10.	1009 EUR
11.	884 EUR
12.	1434 EUR
13.	1186 EUR
14.	569 EUR
15.	1837 EUR
16.	1623 EUR
17.	1018 EUR
18.	1500 EUR
19.	970 EUR
20.	923 EUR
21.	779 EUR
22.	1290 EUR
23.	1413 EUR
24.	1109 EUR
25.	934 EUR
26.	1002 EUR
27.	1138 EUR
28.	949 EUR
29.	1227 EUR
30.	1536 EUR
31.	1245 EUR
32.	1284 EUR
33.	1293 EUR
34.	874 EUR
35.	961 EUR
36.	1050 EUR
37.	1857 EUR
38.	1442 EUR
39.	952 EUR
40.	1148 EUR
41.	1050 EUR
42.	866 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43.	1317 EUR
44.	1225 EUR
45.	1189 EUR
46.	1484 EUR
47.	925 EUR
48.	927 EUR
49.	2030 EUR
50.	1121 EUR
51.	970 EUR
52.	1295 EUR
53.	651 EUR
54.	1082 EUR
55.	1476 EUR
56.	817 EUR
57.	971 EUR
58.	1627 EUR
59.	1201 EUR
60.	1325 EUR
Kokku:	70623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu (registrikood: 80106971) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KASK	Juhatuse liige	31.05.2025