

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu

registrikood: 80044810

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: info@sopruse255.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024.a. teostati järgmisi töid:

- teostati elektritöid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 092	29 596
Nõuded ja ettemaksed	16 257	19 069
Kokku käibevarad	45 349	48 665
Kokku varad	45 349	48 665
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 633	20 249
Kokku lühiajalised kohustised	17 633	20 249
Kokku kohustised	17 633	20 249
Netovara		
Reservkapital	934	934
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 481	26 816
Aruandeaasta tulem	-699	666
Kokku netovara	27 716	28 416
Kokku kohustised ja netovara	45 349	48 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 796	41 581
Muud tulud	0	919
Kokku tulud	41 796	42 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 942	-24 658
Tööjõukulud	-17 751	-17 179
Kokku kulud	-42 693	-41 837
Põhitegevuse tulem	-897	663
Intressitulud	198	3
Aruandeaasta tulem	-699	666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst 255 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandlusperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviis ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuse tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 571	14 091
Sotsiaalmaksud	3 180	3 088
Kokku tööjõukulud	17 751	17 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 268	10 364

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 255 - 1 Tallinn	1918 EUR
Sõpruse pst 255 - 11 Tallinn	1935 EUR
Sõpruse pst 255 - 12 Tallinn	1799 EUR
Sõpruse pst 255 - 14 Tallinn	2842 EUR
Sõpruse pst 255 - 16 Tallinn	2197 EUR
Sõpruse pst 255 - 17 Tallinn	2527 EUR
Sõpruse pst 255 - 20 Tallinn	1746 EUR
Sõpruse pst 255 - 21 Tallinn	2072 EUR
Sõpruse pst 255 - 23 Tallinn	2064 EUR
Sõpruse pst 255 - 24 Tallinn	1951 EUR
Sõpruse pst 255 - 35 Tallinn	2231 EUR
Sõpruse pst 255 - 36 Tallinn	1850 EUR
Sõpruse pst 255 - 40 Tallinn	2684 EUR
Sõpruse pst 255 - 42 Tallinn	1885 EUR
Sõpruse pst 255 - 43 Tallinn	1887 EUR
Sõpruse pst 255 - 44 Tallinn	2149 EUR
Sõpruse pst 255 - 47 Tallinn	1792 EUR
Sõpruse pst 255 - 61 Tallinn	2409 EUR
Sõpruse pst 255 - 62 Tallinn	3503 EUR
Sõpruse pst 255 - 65 Tallinn	2661 EUR
Sõpruse pst 255 - 70 Tallinn	2437 EUR
Sõpruse pst 255 - 69 Tallinn	2069 EUR
Sõpruse pst 255 - 71 Tallinn	1928 EUR
Sõpruse pst 255 - 72 Tallinn	1647 EUR
Sõpruse pst 255 - 82 Tallinn	2263 EUR
Sõpruse pst 255 - 83 Tallinn	2223 EUR
Sõpruse pst 255 - 84 Tallinn	2313 EUR
Sõpruse pst 255 - 86 Tallinn	1702 EUR
Sõpruse pst 255 - 87 Tallinn	1736 EUR
Sõpruse pst 255 - 89 Tallinn	2066 EUR
Sõpruse pst 255 - 90 Tallinn	2222 EUR
Sõpruse pst 255 - 91 Tallinn	2420 EUR
Sõpruse pst 255 - 93 Tallinn	1845 EUR
Sõpruse pst 255 - 73 Tallinn	1861 EUR
Sõpruse pst 255 - 85 Tallinn	2581 EUR
Sõpruse pst 255 - 88 Tallinn	2629 EUR
Sõpruse pst 255 - 92 Tallinn	2162 EUR
Sõpruse pst 255 - 94 Tallinn	1644 EUR
Sõpruse pst 255 - 95 Tallinn	1948 EUR
Sõpruse pst 255 - 96 Tallinn	2098 EUR
Sõpruse pst 255 - 68 Tallinn	1626 EUR
Sõpruse pst 255 - 41 Tallinn	2185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 255 - 45 Tallinn	2139 EUR
Sõpruse pst 255 - 46 Tallinn	1754 EUR
Sõpruse pst 255 - 48 Tallinn	2160 EUR
Sõpruse pst 255 - 49 Tallinn	2006 EUR
Sõpruse pst 255 - 50 Tallinn	1617 EUR
Sõpruse pst 255 - 59 Tallinn	2147 EUR
Sõpruse pst 255 - 60 Tallinn	1725 EUR
Sõpruse pst 255 - 63 Tallinn	2687 EUR
Sõpruse pst 255 - 64 Tallinn	1713 EUR
Sõpruse pst 255 - 66 Tallinn	2337 EUR
Sõpruse pst 255 - 67 Tallinn	1809 EUR
Sõpruse pst 255 - 2 Tallinn	1307 EUR
Sõpruse pst 255 - 13 Tallinn	1570 EUR
Sõpruse pst 255 - 15 Tallinn	1880 EUR
Sõpruse pst 255 - 18 Tallinn	2249 EUR
Sõpruse pst 255 - 19 Tallinn	1646 EUR
Sõpruse pst 255 - 22 Tallinn	1717 EUR
Sõpruse pst 255 - 25 Tallinn	1379 EUR
Sõpruse pst 255 - 34 Tallinn	1743 EUR
Sõpruse pst 255 - 37 Tallinn	2742 EUR
Sõpruse pst 255 - 38 Tallinn	1892 EUR
Sõpruse pst 255 - 39 Tallinn	2131 EUR
Kokku:	132057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2025

Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	31.05.2025