

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Jõesuu küla, Riisa tee 9
postisihthnumber: 86802

telefon: +372 5108281, +372 4466512

e-posti aadress: raivo.remont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kolm põhitegevusala:

- Kütteseadmete renoveerimine ja ehitus,
- Metalltoodete tootmine Jõesuu metallitöökojas,
- Soojusenergia tootmine ja müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus.

2024.aastal renoveerisime oma tootmisruume nii katlamajdes kui metallitöökojas.

2025.aastal on plaanis edasi arendada metallitöodes uusi tootmissuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	424	94
Nõuded ja ettemaksed	53 608	65 059
Varud	38 119	29 027
Kokku käibevarad	92 151	94 180
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	597 561	571 668
Kokku põhivarad	597 561	571 668
Kokku varad	689 712	665 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 113	40 655
Võlad ja ettemaksed	90 149	150 582
Kokku lühiajalised kohustised	128 262	191 237
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	177 109	104 398
Kokku pikaajalised kohustised	177 109	104 398
Kokku kohustised	305 371	295 635
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Muud reservid	15 683	15 683
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 654	334 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 128	16 666
Kokku omakapital	384 341	370 213
Kokku kohustised ja omakapital	689 712	665 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	485 005	654 667
Muud äritulud	6	894
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	120 357	12 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274 284	-347 757
Mitmesugused tegevuskulud	-20 415	-23 198
Tööjõukulud	-190 819	-175 959
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 089	-92 010
Ärikasum (kahjum)	24 761	29 477
Intressikulud	-10 633	-12 811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 128	16 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 128	16 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Raivo Remont raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja pangakontod	424	94
Kokku raha	424	94

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 605	53 605
Ostjatelt laekumata arved	53 605	53 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 608	53 608
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 059	65 059
Ostjatelt laekumata arved	65 059	65 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 059	65 059

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	53 605	65 059
Ostjate laekumata arved	53 605	65 059
Kokku nõuded ostjate vastu	53 605	65 059

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	36 389	29 027
Varud ladudes	36 389	29 027
Ettemaksed varude eest	1 730	0
Kokku varud	38 119	29 027

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 134	10 624
Üksikisiku tulumaks		2 166	2 792
Sotsiaalmaks		4 712	5 981
Kohustuslik kogumispension		34	34
Töötuskindlustusmaksed		269	316
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	14 315	19 747

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	8 794	572 735	125 216	361 965	487 181	27 255	6 842	1 102 807
Akumuleeritud kulum	0	-210 112	-105 562	-160 220	-265 782	-7 278		-483 172
Jääkmaksumus	8 794	362 623	19 654	201 745	221 399	19 977	6 842	619 635
Ostud ja parendused							31 203	31 203
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							31 203	31 203
Kapitaliseeritud laenukulutused		10 520		2 320	2 320			12 840
Amortisatsioonikulu		-42 311	-8 571	-37 153	-45 724	-3 975		-92 010
Ümberliigitamised		38 045					-38 045	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		38 045					-38 045	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	8 794	621 300	125 216	364 285	489 501	27 255	0	1 146 850
Akumuleeritud kulum	0	-252 423	-114 133	-197 373	-311 506	-11 253	0	-575 182
Jääkmaksumus	8 794	368 877	11 083	166 912	177 995	16 002	0	571 668
Ostud ja parendused		88 983		32 000	32 000			120 983
Amortisatsioonikulu	0	-45 385	-8 572	-37 256	-45 828	-3 877		-95 090
Muud muutused		2				-2		
31.12.2024								
Soetusmaksumus	8 794	710 283	125 216	396 285	521 501	27 255		1 267 833
Akumuleeritud kulum	0	-297 806	-122 705	-234 629	-357 334	-15 132		-670 272
Jääkmaksumus	8 794	412 477	2 511	161 656	164 167	12 123		597 561

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	30 398	11 231	19 167	0	Euribor+6,1%	EUR	31.12.2027
Kapitalirendikohustised kokku	30 398	11 231	19 167				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	42 382	11 984	30 398	0	Euribor+6,1	EUR	31.12.2027
Kapitalirendikohustised kokku	42 382	11 984	30 398	0			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	15 000	15 000					
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	94 144	11 882	82 262		5,739%	EUR	15.06.2029
Omaniku laen	40 680	0	40 680		0	EUR	
Muu laen	35 000	0	35 000		0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	169 824	11 882	157 942				
Kapitalirendikohustised kokku	30 398	11 231	19 167				
Laenukohustised kokku	215 222	38 113	177 109				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	15 000	15 000					
Muu lühiajaline laen	10 000	10 000					
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	3 671	3 671		0			
Omaniku laen	39 000			39 000			
Muu laen	35 000			35 000			
Pikaajalised laenud kokku	77 671	3 671		74 000			
Kapitalirendikohustised kokku	42 382	11 984	30 398	0			
Laenukohustised kokku	145 053	40 655	30 398	74 000			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	43 298	99 828
Kokku võlad tarnijatele	43 298	99 828

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Palgavõlg	17 678	15 602
Puhkusetasu kohustis	11 523	11 523
Kokku võlad töövõtjatele	29 201	27 125

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	485 005	646 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	8 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	485 005	654 667
Kokku müügitulu	485 005	654 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide ehitus ja remont	163 653	179 247
Soojusenergia tootmine	188 090	176 872
Metallitööd	98 311	286 349
Kraavide kaevamine, pinnasetööd	4 566	1 421
Kinnisvara rendile andmine	24 026	5 486
Vanametalli müük	4 663	5 292
Muud müügid	1 696	0
Kokku müügitulu	485 005	654 667

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	219 378	296 022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	195	100
Müügi eesmärgil ostetud teenused	550	0
Energia	40 494	46 479
Elektrienergia	20 949	22 586
Kütus	19 545	23 893
Alltöövõtutööd	5 562	1 861
Transpordikulud	3 961	0
Üür ja rent	4 144	0
Muud kulud	0	3 295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	274 284	347 757

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	2 343	1 479
Energia	0	1 426
Kütus	0	1 426
Mitmesugused bürookulud	5 770	4 673
Lähetuskulud	335	303
Koolituskulud	198	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	983	420
Kindlustused	1 742	4 204
Muud tegevuskulud	9 044	10 693
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 415	23 198

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	142 615	130 478
Sotsiaalmaksud	48 204	45 481
Kokku tööjõukulud	190 819	175 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 680	39 000
Kokku laenukohustised	40 680	39 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2025

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 128
Kokku	365 782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	365 782
Kokku	365 782

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 128
Kokku	365 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	EMTAK 2025	188090	38.78%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	EMTAK 2025	163653	33.74%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	EMTAK 2025	98311	20.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	24026	4.95%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	EMTAK 2025	10925	2.25%	Ei