

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TEMALON OÜ

registrikood: 12106005

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Vana-Kuuli tn 1-23

postisihthnumber: 13619

e-posti aadress: temalon.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEMALON OÜ registreeritud ja alustas oma tegevust 12.05.2011.a.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, miskajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse

ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine

nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest

raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodil kajastatud majandustehingute lõplik

tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on TEMALON OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Personal

TEMALON OÜ-u juhatus koosneb ühest liikmest, 2024 aasta jooksul ühe juhatuse liige tasu ei makstud, soodustusi polnud.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal majandustegevus ei toimunud.

Ettevõtte 2024. aasta kahjum 2 800 eurot

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Temalon OU põhieesmärkideks positsiooni

tugevdamine ning saavutada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 998	5 009	2
Finantsinvesteeringud	138 787	153 917	3
Nõuded ja ettemaksed	3 859	3 729	
Kokku käibevarad	161 644	162 655	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 475	2 475	
Kinnisvarainvesteeringud	162 271	140 496	6
Materiaalsed põhivarad	0	21 775	
Kokku põhivarad	164 746	164 746	
Kokku varad	326 390	327 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	284 199	282 409	7
Kokku lühiajalised kohustised	284 199	282 409	
Kokku kohustised	284 199	282 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 991	82 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 800	-47 852	
Kokku omakapital	42 191	44 992	
Kokku kohustised ja omakapital	326 390	327 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-2 113	-1 498
Tööjõukulud	0	-2 128
Ärikasum (kahjum)	-2 113	-3 626
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 345	-28 062
Intressitulud	1 566	4 205
Intressikulud	-52	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4 546	-20 369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 800	-47 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 800	-47 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEMALON 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Himbalt Energy Osaühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruandes on järgitud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kehtestatud nõudeid ja võimalusi.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	1 672	5 009
Tähtajalised hoiused	17 326	0
Kokku raha	18 998	5 009

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	165 163		0	165 163
Soetamine	0	0	13 854	13 854
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 400		0	-19 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-5 700			-5 700
31.12.2023	140 063	0	13 854	153 917
Soetamine	0	15 737	-13 854	1 883
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 013	0	0	-17 013
31.12.2024	123 050	15 737	0	138 787

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 859	3 729
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 859	3 729

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14500717	PVL3D OÜ	Eesti	Oma või renditud kinnisvara rent ja käitamine	2 475	2 475

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	140 496	0	140 496
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	140 496	0	140 496
31.12.2023			
Soetusmaksumus	140 496	0	140 496
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	140 496	0	140 496
Ostud ja parendused	0	21 775	21 775
31.12.2024			
Soetusmaksumus	140 496	21 775	162 271
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	140 496	21 775	162 271

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	284 199	284 199			0%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	284 199	284 199					
Laenukohustised kokku	284 199	284 199					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	282 409	282 409			0%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	282 409	282 409					
Laenukohustised kokku	282 409	282 409					

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Juriidilised ja raamatupidamis kulud	1 020	870
Maamaks	1 093	628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 113	1 498

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	1 600
Sotsiaalmaksud	0	528
Kokku tööjõukulud	0	2 128
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 199	282 409
Kokku laenukohustised	284 199	282 409

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 517	49 892	0	282 409	0
Kokku laenukohustised	232 517	49 892	0	282 409	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 409	1 790	0	284 199	0
Kokku laenukohustised	282 409	1 790	0	284 199	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	1 600

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2025

TEMALON OÜ (registrikood: 12106005) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristiina Kovalevitš	Sisestaja	23.03.2025
Yuriy Borovsky	Management board member	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 800
Kokku	32 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 191
Kokku	32 191