

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu

registrikood: 80383742

e-posti aadress: an4myyrsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2019.aastal renoveeriti ja soojustati Kesk 12 ja Kesk 14 korterelamud, renoveerimise finantseerimiseks võeti laen SEB pangast.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 947	33 410	
Nõuded ja ettemaksed	26 077	25 363	2,3
Kokku käibevarad	50 024	58 773	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	352 588	369 799	2,3
Kokku põhivarad	352 588	369 799	
Kokku varad	402 612	428 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 981	14 586	3
Võlad ja ettemaksed	2 191	1 753	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 656	36 362	5
Kokku lühiajalised kohustised	43 828	52 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	352 588	369 799	3
Kokku pikaajalised kohustised	352 588	369 799	
Kokku kohustised	396 416	422 500	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 632	4 200	
Aruandeaasta tulem	124	432	
Kokku netovara	6 196	6 072	
Kokku kohustised ja netovara	402 612	428 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 733	35 137	
Muud tulud	221	654	
Kokku tulud	58 954	35 791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 720	-5 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 096	-7 795	6
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-34 816	-13 439	
Põhitegevuse tulem	24 138	22 352	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-24 017	-21 924	
Aruandeaasta tulem	124	432	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12/14 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2023.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest normatiivaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kesk 12/14 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 047	9 047		
Ostjatelt laekumata arved	9 047	9 047		
Laenunõuded	369 569	16 981	252 393	100 195
Ettemaksed	49	49		
Tulevaste perioodide kulud	49	49		
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 665	26 077	252 393	100 195
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 777	10 777		
Ostjatelt laekumata arved	10 777	10 777		
Nõuded seotud osapoolte vastu	384 385	14 586		369 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 162	25 363		369 799

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	8 514	8 514		
Laenuleping 2019015154	8 467	8 467		
Lühiajalised laenud kokku	16 981	16 981		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	176 434		50 252	126 182
Laenuleping 2019015154	176 154		49 943	126 211
Pikaajalised laenud kokku	352 588		100 195	252 393
Laenukohustised kokku	369 569	16 981	100 195	252 393
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	7 317	7 317		
Laenuleping 2019015154	7 269	7 269		
Lühiajalised laenud kokku	14 586	14 586		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	185 057			185 057
Laenuleping 2019015154	184 742			184 742
Pikaajalised laenud kokku	369 799			369 799
Laenukohustised kokku	384 385	14 586		369 799

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 185	2 185
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 191	2 191
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 747	1 747
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 753	1 753

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 783	43 099	42 522	36 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 783	43 099	42 522	36 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 783	43 099	42 522	36 362
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 362	53 848	65 554	24 656
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 362	53 848	65 554	24 656
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 362	53 848	65 554	24 656

Remondifondi jääk 31.12.2024 on 24 656 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	1 614	1 133
Pangateenustasud	123	159
Majanduskulud	12	0
Halduskulud	5 856	5 768
Ruumide rent	40	15
Elektritööd	0	90
Muru niitmine	400	630
Sideteemis	51	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 096	7 795

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12-1	1527 EUR
12-2	1516 EUR
12-3	1596 EUR
12-4	1610 EUR
12-5	1271 EUR
12-6	1969 EUR
12-7	2165 EUR
12-8	1380 EUR
12-9	1455 EUR
12-10	1626 EUR
12-11	1751 EUR
12-12	1319 EUR
12-13	1902 EUR
12-14	2592 EUR
12-15	1688 EUR
12-16	1941 EUR
12-17	1557 EUR
12-18	2216 EUR
12-19	1611 EUR
12-20	1985 EUR
12-21	1727 EUR
12-22	1583 EUR
12-23	1672 EUR
12-24	1607 EUR
14-1	1240 EUR
14-2	1245 EUR
14-3	1915 EUR
14-4	1507 EUR
14-5	1282 EUR
14-6	1689 EUR
14-7	1788 EUR
14-8	1616 EUR
14-9	1584 EUR
14-10	1903 EUR
14-11	1608 EUR
14-12	1391 EUR
14-13	1351 EUR
14-14	1835 EUR
14-15	1516 EUR
14-16	1203 EUR
14-17	1193 EUR
14-18	1676 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
14-19	1722 EUR
14-20	1648 EUR
14-21	1529 EUR
14-22	2510 EUR
14-23	1791 EUR
14,24	1744 EUR
Kokku:	79752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2025

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu (registrikood: 80383742) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI RAID	Juhatuse liige	30.05.2025