

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Iramsta OÜ

registrikood: 14189432

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lastekodu tn 18-41

postisihthnumber: 10113

e-posti aadress: iramsta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Iramsta OÜ 2024 müügitulu oli kokku 20 818 EURi (2023 aasta müügitulu oli 14 681 EURi).
2024 aruandeaasta kasum oli 7 858 EUR'i (2023 aasta kasum oli 10 306 EURi).

2025. aasta plaanideks on antud tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 656	7 157	
Nõuded ja ettemaksed	1 177	1 291	
Nõuded ostjate vastu	977	1 010	
Muud nõuded	200	281	
Kokku käibevarad	5 833	8 448	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 315	2 648	
Kinnisvarainvesteeringud	160 643	94 340	2
Kokku põhivarad	165 958	96 988	
Kokku varad	171 791	105 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 963	1 966	
Võlad tarnijatele	27	11	
Muud võlad	2 011	1 030	4
Muud saadud ettemaksed	925	925	
Kokku lühiajalised kohustised	2 963	1 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 500	73 000	3
Võlad ja ettemaksed	500	500	
Muud võlad	500	500	
Kokku pikaajalised kohustised	131 000	73 500	
Kokku kohustised	133 963	75 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 470	17 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 858	10 306	
Kokku omakapital	37 828	29 970	
Kokku kohustised ja omakapital	171 791	105 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	20 818	14 681	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 409	-1 516	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 954	-2 007	2
Ärikasum (kahjum)	9 455	11 158	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88	-401	
Intressitulud	318	227	
Intressikulud	-2 010	-647	4
Muud finantstulud ja -kulud	7	-31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 858	10 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 858	10 306	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iramsta OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	96 347	96 347
Amortisatsioonikulu	-2 007	-2 007
31.12.2023		
Soetusmaksumus	96 347	96 347
Akumuleeritud kulum	-2 007	-2 007
Jääkmaksumus	94 340	94 340
Ostud ja parendused	73 257	73 257
Amortisatsioonikulu	-6 954	-6 954
31.12.2024		
Soetusmaksumus	169 604	169 604
Akumuleeritud kulum	-8 961	-8 961
Jääkmaksumus	160 643	160 643

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 700	1 912
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-459	-63

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	66 000	0	0	66 000	3,5%	EUR	31.12.2034	4
Laen 2	64 500	0	0	64 500	0%	EUR	31.12.2034	4
Pikaajalised laenud kokku	130 500	0	0	130 500				
Laenukohustised kokku	130 500	0	0	130 500				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	36 000	0	0	36 000	3,5%	EUR	31.12.2033	4
Laen 2	37 000	0	0	37 000	0%	EUR	31.12.2033	4
Pikaajalised laenud kokku	73 000	0	0	73 000				
Laenukohustised kokku	73 000	0	0	73 000				

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 011	1 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 011	1 030	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 500	73 000	3
Kokku laenukohustised	130 500	73 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	77 000	-4 000	73 000	647	3
Kokku laenukohustised	0	77 000	-4 000	73 000	647	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000	68 000	-10 500	130 500	2 011	3
Kokku laenukohustised	73 000	68 000	-10 500	130 500	2 011	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	900
Kokku müüdid	0	900

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Iramsta OÜ (registrikood: 14189432) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Sammul	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 858
Kokku	35 328

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 858
Kokku	35 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11700	56.20%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	9118	43.80%	Ei