

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu

registrikood: 80154639

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: oismaetee124@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 47890 eur ja kulud olid 45846 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3770 eur.

Korteriühistu maksis palka 5694 eur 1-le inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 413	5 040	
Nõuded ja ettemaksed	7 488	20 525	2,5,8
Kokku käibevarad	21 901	25 565	
Kokku varad	21 901	25 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 156	15 547	3,4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	683	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 839	15 547	
Kokku kohustised	9 839	15 547	
Netovara			
Reservkapital	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 469	3 204	
Aruandeaasta tulem	2 044	265	
Kokku netovara	12 062	10 018	
Kokku kohustised ja netovara	21 901	25 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 804	59 779	5,6
Annetused ja toetused	66	121	5
Muud tulud	20	8	
Kokku tulud	47 890	59 908	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 013	-37 507	5
Jagatud annetused ja toetused	-66	-121	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 135	-9 244	
Tööjõukulud	-12 632	-12 771	7,8
Kokku kulud	-45 846	-59 643	
Põhitegevuse tulem	2 044	265	
Aruandeaasta tulem	2 044	265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 044	265	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 037	-6 498	2,5,8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 708	-1 921	3,4,5,8
Kokku rahavood põhitegevusest	9 373	-8 154	
Kokku rahavood	9 373	-8 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 040	13 194	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 373	-8 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 413	5 040	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	6 549	3 204	9 753
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2023	6 549	3 469	10 018
Aruandeaasta tulem		2 044	2 044
31.12.2024	6 549	5 513	12 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 695	6 695	8
Ettemaksed	793	793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 488	7 488	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 498	5 498	8
Ettemaksed	15 027	15 027	5
Tulevaste perioodide kulud	15 027	15 027	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 525	20 525	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	409	265
Sotsiaalmaks	680	439
Töötuskindlustusmaksed	21	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 110	714

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 257	6 257	
Maksuvõlad	1 110	1 110	3
Saadud ettemaksed	1 789	1 789	8
Kokku võlad ja ettemaksed	9 156	9 156	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 899	12 899	
Võlad töövõtjatele	539	539	
Maksuvõlad	714	714	3
Muud võlad	396	396	
Saadud ettemaksed	999	999	8
Kokku võlad ja ettemaksed	15 547	15 547	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	-7 903	37 507		29 604
Toetus		121	-121	0
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-44 631	-44 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 903	37 628	-44 752	-15 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 903	37 628	-44 752	-15 027
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	-15 027	37 723	-22 013	683
Toetus		66	-66	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-15 027	37 789	-22 079	683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-15 027	37 789	-22 079	683

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	25 791	22 272	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	22 013	37 507	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 804	59 779	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	9 464	9 567	8
Sotsiaalmaksud	3 168	3 204	
Kokku tööjõukulud	12 632	12 771	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	6 596	20 425	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 596	20 425	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 789	999	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 789	999	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 770	3 770

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1653 EUR
korter 2	1244 EUR
korter 3	1734 EUR
korter 4	1487 EUR
korter 5	1827 EUR
korter 6	983 EUR
korter 7	1532 EUR
korter 8	2196 EUR
korter 9	2144 EUR
korter 10	944 EUR
korter 11	1819 EUR
korter 12	2038 EUR
korter 13	1849 EUR
korter 14	919 EUR
korter 15	1381 EUR
korter 16	1767 EUR
korter 17	2091 EUR
korter 18	945 EUR
korter 19	1509 EUR
korter 20	1860 EUR
korter 21	2011 EUR
korter 22	1021 EUR
korter 23	1533 EUR
korter 24	2044 EUR
korter 25	1783 EUR
korter 26	964 EUR
korter 27	1410 EUR
korter 28	1610 EUR
korter 29	1706 EUR
korter 30	1370 EUR
korter 31	1495 EUR
korter 32	1754 EUR
korter 33	2116 EUR
korter 34	993 EUR
korter 35	1321 EUR
korter 36	1913 EUR
korter 37	1920 EUR
korter 38	1293 EUR
korter 39	1252 EUR
korter 40	1617 EUR
korter 41	2835 EUR
korter 42	1023 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1637 EUR
korter 44	2071 EUR
korter 45	2124 EUR
korter 46	903 EUR
korter 47	1302 EUR
korter 48	1649 EUR
korter 49	1762 EUR
korter 50	911 EUR
korter 51	1523 EUR
korter 52	2245 EUR
korter 53	2268 EUR
korter 54	1069 EUR
korter 55	1539 EUR
korter 56	2525 EUR
korter 57	1771 EUR
korter 58	1133 EUR
korter 59	1289 EUR
korter 60	2012 EUR
korter 61	1707 EUR
korter 62	814 EUR
korter 63	1232 EUR
korter 64	1586 EUR
korter 65	2049 EUR
korter 66	1126 EUR
korter 67	1407 EUR
korter 68	2003 EUR
korter 69	1510 EUR
korter 70	1224 EUR
korter 71	1462 EUR
korter 72	2166 EUR
Kokku:	114925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu (registrikood: 80154639) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	29.05.2025
URMAS REKAND	Juhatuse liige	29.05.2025
VAIKE GUSSEV	Juhatuse liige	30.05.2025