

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tamme Varahaldus OÜ

registrikood: 11139451

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev,
Raadimõisa tn 12

postisihthnumber: 60534

e-posti aadress: avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

Algus 01.01.2024

Lõpp 31.12.2024

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 598	37 557
Nõuded ja ettemaksed	2 103	3 303
Nõuded ostjate vastu	103	103
Laenu nõuded	2 000	3 200
Kokku käibevarad	55 701	40 860
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	82 200	82 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 200	82 200
Kinnisvarainvesteeringud	98 320	102 993
Kokku põhivarad	180 520	185 193
Kokku varad	236 221	226 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	405	309
Võlad tarnijatele	405	309
Kokku lühiajalised kohustised	405	309
Kokku kohustised	405	309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 188	218 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 072	4 197
Kokku omakapital	235 816	225 744
Kokku kohustised ja omakapital	236 221	226 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	28 859	29 834
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 609	-20 714
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 673	-4 673
Muud ärikulud	-101	0
Ärikasum (kahjum)	8 928	4 194
Intressitulud	1 144	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 072	4 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 072	4 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamme Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	131 403	131 403
Akumuleeritud kulum	-23 738	-23 738
Jääkmaksumus	107 665	107 665
Amortisatsioonikulu	-4 672	-4 672
31.12.2023		
Soetusmaksumus	131 403	131 403
Akumuleeritud kulum	-28 410	-28 410
Jääkmaksumus	102 993	102 993
Amortisatsioonikulu	-4 673	-4 673
31.12.2024		
Soetusmaksumus	131 403	131 403
Akumuleeritud kulum	-33 083	-33 083
Jääkmaksumus	98 320	98 320

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 859	29 834
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 609	-20 714

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 859	29 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 859	29 834
Kokku müügitulu	28 859	29 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu ja sellega seonduv	28 859	29 834
Kokku müügitulu	28 859	29 834

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 200	82 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 200	82 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Tamme Varahaldus OÜ (registrikood: 11139451) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA VÄLJA	Juhatuse liige	30.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan 2024a majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 072
Kokku	233 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 188
Kokku	223 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	28859	100.00%	Jah