

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80346764

telefon: +372 5290489

e-posti aadress: tvahter@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Remondifondist teostatud tööd	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on kinnitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 706	7 971	
Nõuded ja ettemaksed	1 245	798	2
Kokku käibevarad	11 951	8 769	
Kokku varad	11 951	8 769	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	686	727	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 415	6 353	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 101	7 080	
Kokku kohustised	10 101	7 080	
Netovara			
Reservkapital	328	328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 361	1 336	
Aruandeaasta tulem	161	25	
Kokku netovara	1 850	1 689	
Kokku kohustised ja netovara	11 951	8 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 212	1 725	5
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	1 212	1 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-281	-918	4;7
Mitmesugused tegevuskulud	-770	-680	
Kokku kulud	-1 051	-1 598	
Põhitegevuse tulem	161	130	
Intressikulud	0	-105	
Aruandeaasta tulem	161	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	161	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-447	553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41	-7
Makstud intressid	0	-105
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 062	1 257
Kokku rahavood põhitegevusest	2 735	1 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	1 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 127
Kokku rahavood	2 735	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 971	6 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 735	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 706	7 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	328	1 336	1 664
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2023	328	1 361	1 689
Aruandeaasta tulem		161	161
31.12.2024	328	1 522	1 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	933	933
Ettemaksed	312	312
Tulevaste perioodide kulud	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 245	1 245
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Ostjatelt laekumata arved	798	798
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	686	686
Kokku võlad ja ettemaksed	686	686
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	727	727

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 096	3 344	-1 169	-918	6 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 096	3 344	-1 169	-918	6 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 096	3 344	-1 169	-918	6 353
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 353	3 343		-281	9 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 353	3 343		-281	9 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 353	3 343		-281	9 415

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	931	702
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	281	918
Laekumine intresside katteks	0	105
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 212	1 725

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	993	798
Kokku nõuded ja ettemaksed	993	798
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 415	6 353
Kokku võlad ja ettemaksed	9 415	6 353

Lisa 7 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Korstnakratt OÜ	Lõõride pühkimine	143,96
Vips Tehnika OÜ	Korvtõstukiteenus	137,25
Kokku		281,21

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Gaas	3 117.14	3 117.73	-0.59
Prügi	332.74	332.73	0.01

Vesi	563.60	563.62	-0.02
Elekter	122.78	122.71	0.07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1164 EUR
02	2340 EUR
03	1084 EUR
05	1121 EUR
06	1124 EUR
07	1100 EUR
08	857 EUR
Kokku:	8790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80346764) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI VAHER	Juhatuse liige	30.05.2025