

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MK2 OÜ

registrikood: 12656272

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 104a

postisihthnumber: 11312

e-posti aadress: kalma.mikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2024. aastal MK2 jätkas enda ja renditud kinnisvara üürile andmist ning konsultatsiooniteenuste pakkumist kinnisvara arendavatele ettevõtetele. 2025. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 006	16 004
Nõuded ja ettemaksed	4 975	5 720
Kokku käibevarad	28 981	21 724
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 003	1 003
Materiaalsed põhivarad	88 563	93 438
Kokku põhivarad	89 566	94 441
Kokku varad	118 547	116 165
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	28 000
Võlad ja ettemaksed	277	307
Kokku lühiajalised kohustised	277	28 307
Kokku kohustised	277	28 307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 358	59 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 412	26 280
Kokku omakapital	118 270	87 858
Kokku kohustised ja omakapital	118 547	116 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	57 284	48 175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 802
Mitmesugused tegevuskulud	-18 063	-11 887
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 875	-4 063
Muud ärikulud	-4 000	0
Ärikasum (kahjum)	30 346	27 423
Intressikulud	0	-1 149
Muud finantstulud ja -kulud	66	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 412	26 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 412	26 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK2 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 000
Kokku laenukohustised	0	28 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 000	0	28 000
Kokku laenukohustised	0	28 000	0	28 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

MK2 OÜ (registrikood: 12656272) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KALMA	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 412
Kokku	115 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 770
Kokku	115 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	34814	60.77%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	22470	39.23%	Ei