

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lumanai OÜ

registrikood: 16633768

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 54

postisihthnumber: 10621

e-posti aadress: Lumanai001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lumanai OÜ alustas kinnisvaraala tegevus 2023.a.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 2024 aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 778	10 426	
Kokku käibevarad	5 778	10 426	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	265 425	265 425	2
Kokku põhivarad	265 425	265 425	
Kokku varad	271 203	275 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	280 000	280 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	280 000	280 000	
Kokku kohustised	280 000	280 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 149	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 648	-4 149	
Kokku omakapital	-8 797	-4 149	
Kokku kohustised ja omakapital	271 203	275 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 500	-2 579
Mitmesugused tegevuskulud	-148	-1 573
Ärikasum (kahjum)	-4 648	-4 152
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 648	-4 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 648	-4 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	265 425
31.12.2023	265 425
31.12.2024	265 425

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Estwoods Baltic OÜ-lt	280 000		280 000		3,57	EUR	06.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	280 000		280 000				
Laenukohustised kokku	280 000		280 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Estwoods Baltic OÜ-lt	280 000		280 000		3,57	EUR	06.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	280 000		280 000				
Laenukohustised kokku	280 000		280 000				

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	280 000
Kokku laenukohustised	280 000	280 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	280 000	3
Kokku laenukohustised	280 000	280 000	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	280 000
Kokku laenukohustised	280 000	280 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Lumanai OÜ (registrikood: 16633768) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KILK	Juhatuse liige	24.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 648
Kokku	-8 797
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 797
Kokku	-8 797