

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80185723

**telefon:** +372 56461309

**e-posti aadress:** ennsults@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 6 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 6 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid ja teeb vastavalt rahaliste vahendite võimalustele elamu mõtteliste osade remonti.

Kommunaalmaksed ei kajastata bilansis, vaid transiidina. 2024.aastal vahendati teenuseid 26707,37 euri eest, sealhulgas:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| vesi ja kanalisatsioon | 3521,26  |
| prügiveo teenus        | 1325,89  |
| keskküte               | 21680,62 |
| üldelekter             | 179,60   |

On moodustatud Remondifond, millest vastavalt vajadusel kasutatakse osa ka haldamiseks ja hooldamiseks. Remondifondist kulutati 744,20 eur, mis kasutati koridoride uute valgustite ostmiseks summas 506,30 ja osteti uued ukseulgid summas 237,90 eur.

|                     |     |         |
|---------------------|-----|---------|
| Algsaldo 31.12.2023 | eur | 5170,78 |
|---------------------|-----|---------|

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Laekus 2024.a.              | 7837,20  |
| Remondikulud                | -744,20  |
| Hoolduskulud -tegevuskulud  | -2249,01 |
| Kommunaalmaksete /vee/ vahe | 103,44   |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Remondifondi lõppsaldo 31.12.2024 | 10118,21 |
|-----------------------------------|----------|

Ühistul on kokku 18 liiget.

Ühistut juhib kolme liikmeline juhatus ja kontrollib revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmetel ei ole tasu ega soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 11 580        | 8 132         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 246         | 4 988         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 826</b> | <b>13 120</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 826</b> | <b>13 120</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 470         | 6 712         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 470</b>  | <b>6 712</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 118        | 5 170         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 118</b> | <b>5 170</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 588</b> | <b>11 882</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 1 150         | 1 150         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 87            | 87            |
| Aruandeaasta tulem                           | 1             | 1             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 238</b>  | <b>1 238</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>15 826</b> | <b>13 120</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 890         | 1 343         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 890</b>  | <b>1 343</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -744          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 249        | -1 343        |
| Muud kulud                                                 | 103           | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 890</b> | <b>-1 343</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1             | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|-------------------|---------------|--------------|
| kassa             | 284           | 284          |
| Swedbank          | 3 083         | 2 500        |
| SEBbank           | 8 213         | 5 348        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 580</b> | <b>8 132</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 246</b> | <b>4 988</b> |
| Varasem võlg                      | 544          | 163          |
| Detsembrikuu arved                | 3 702        | 4 825        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 246</b> | <b>4 988</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 210        | 3 210          |
| Saadud ettemaksed                | 1 260        | 1 260          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 470</b> | <b>4 470</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 369        | 4 369          |
| Saadud ettemaksed                | 2 343        | 2 343          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 712</b> | <b>6 712</b>   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024         | 2023         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Veevarustusteenused                    | 0            | -129         |
| Mitmesugused bürookulud                | 936          | 348          |
| Laenuintressid                         | 0            | 53           |
| pangateenus                            | 63           | 84           |
| kindlustus                             | 393          | 393          |
| Hoolduskulu                            | 336          | 171          |
| Heakorrateenus                         | 521          | 423          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 249</b> | <b>1 343</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1096 EUR         |
| 2             | 2187 EUR         |
| 3             | 1108 EUR         |
| 4             | 2852 EUR         |
| 5             | 1266 EUR         |
| 6             | 2626 EUR         |
| 7             | 2120 EUR         |
| 8             | 2116 EUR         |
| 9             | 1968 EUR         |
| 10            | 2387 EUR         |
| 11            | 1917 EUR         |
| 12            | 2632 EUR         |
| 13            | 1954 EUR         |
| 14            | 1120 EUR         |
| 15            | 1895 EUR         |
| 16            | 1401 EUR         |
| 17            | 2319 EUR         |
| 18            | 1581 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>34545 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80185723) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ENN SULTS          | Juhatuse liige     | 30.05.2025           |
| Resolutsioon:      | Nõus.              |                      |