

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Shareman OÜ

registrikood: 16913429

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mehaanika tn 12

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: toomas@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Shareman OÜ on asutatud 2024. aastal Arkaadia Puhastuse OÜ jagunemisega, mille käigus anti asutatud osaühingule üle põhitegevusega mitteseotud varad.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on investeeeringute haldamine ja juhtimine.

2024. aastal äriühingul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2024. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2025. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Shareman OÜ finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu eurodes	0	0
Puhaskasum eurodes	52 898	0
ROA%	1%	0%
ROE%	2%	0%

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / keskmine varade maht

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	04.02.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280 104	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 278 036	1 950 000	3
Kokku käibevarad	2 558 140	1 950 000	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	504 009	0	4
Nõuded ja ettemaksed	1 450 000	1 050 000	3
Kokku põhivarad	1 954 009	1 050 000	
Kokku varad	4 512 149	3 000 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	950 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	9 251	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	959 251	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	0	
Kokku kohustised	1 459 251	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 500	2 997 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 898	0	
Kokku omakapital	3 052 898	3 000 000	
Kokku kohustised ja omakapital	4 512 149	3 000 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.02.2024 - 31.12.2024	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-167	9
Ärikasum (kahjum)	-167	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-26 444	4
Intressitulud	103 376	11
Intressikulud	-28 043	10
Muud finantstulud ja -kulud	4 176	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shareman OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning väikeettevõtte aruandluse nõuetest. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	04.02.2024
Arvelduskontod	280 104	0
Kokku raha	280 104	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Laenunõuded	3 700 000	2 250 000	1 450 000	5
Muud nõuded	28 036	28 036	0	
Intressinõuded	28 036	28 036	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 728 036	2 278 036	1 450 000	

	04.02.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 950 000	1 950 000	0	
Laenunõuded	1 050 000	0	1 050 000	5
Muud nõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000 000	1 950 000	1 050 000	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
04.02.2024	0	0	0
Soetamine	988 174	41 118	1 029 292
Müük müügihinnas või lunastamine	-480 184	0	-480 184
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-42 333	-2 766	-45 099
31.12.2024	465 657	38 352	504 009

2024. aastal laekus aktsiatelt dividende 18 655 eurot.

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 700 000	2 250 000	1 450 000	3-6%	EUR	2025-2026
	04.02.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 050 000	0	1 050 000	3%	EUR	2025

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud kontserni ettevõtetelt	950 000	950 000			3%	€	2025
Lühiajalised laenud kokku	950 000	950 000					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	500 000	0	500 000		6%	€	2026
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	500 000				
Laenukohustised kokku	1 450 000	950 000	500 000				
	04.02.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud kontserni ettevõtetelt	0	0					
Muud laenud	0	0					

Laenukohustiste tagatiseks varasid panditud ei ole

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 251	9 251
Intressivõlad	9 251	9 251
Kokku võlad ja ettemaksed	9 251	9 251
	04.02.2024	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	04.02.2024
Osakapital	2 500	2 500
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2500 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 oli 3 050 398 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 671 088 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 2 379 310 eurot

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.02.2024 - 31.12.2024	04.02.2024 - 04.02.2024
Muud	167	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167	0

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	04.02.2024 - 31.12.2024	04.02.2024 - 04.02.2024
Intressikulu laenudelt	28 043	0
Kokku intressikulud	28 043	0

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	04.02.2024 - 31.12.2024	04.02.2024 - 04.02.2024
Intressitulu hoiustelt	34 436	0
Intressitulu võlakirjadelt	3 465	0
Intressitulu laenudelt	65 475	0
Kokku intressitulud	103 376	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	04.02.2024 - 31.12.2024	04.02.2024 - 04.02.2024
Arvelduskonto intressid	4 176	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 176	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	04.02.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 950 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 278 036	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 278 036	1 950 000
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	950 000	0
Kokku laenukohustised	950 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 251	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 251	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	04.02.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 450 000	1 050 000

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450 000	1 050 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	0
Kokku laenukohustised	500 000	0

ANTUD LAENUD	04.02.2024	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 050 000	400 000	0	1 450 000	37 439
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 250 000	0	2 250 000	28 036
Kokku antud laenud	1 050 000	2 650 000	0	3 700 000	65 475

LAENUKOHUSTISED	04.02.2024	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 040 000	2 090 000	950 000	27 551
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500 000	0	500 000	492
Kokku laenukohustised	0	3 540 000	2 090 000	1 450 000	28 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Shareman OÜ (registrikood: 16913429) 04.02.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	19.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Shareman OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Shareman OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Shareman OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19. märts 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Shareman OÜ (registrikood: 16913429) 04.02.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	19.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 898
Kokku	3 050 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 050 398
Kokku	3 050 398