

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Meiekapital

registrikood: 14606798

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kitsas tn 8

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: eva.kams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Meiekapital põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine, kinnisvaraarendus ning põllumajandusmaade haldus.

OÜ Meiekapital põllumajandusmaade halduse põhisuunad on heintaimsete kultuuride viljelemine püsirohumaadel, Euroopa Liidu põllumajandustoetuste taotlemise administreerimine ning põllumajandustootjatega rendisuhete loomine põllumaadel, samuti kasutusest väljas olevate põllumajandusmaade kasutuskõlblikuks muutmine ja maa viljakuse tõstmine. Äriühingu majandustegevust mõjutavad otseselt arengud kinnisvara äri- ja elamispindade ning põllumajandusmaade sektoris.

OÜ Meiekapital omanduses on 96 hektarit põllumajandusmaad.

2025. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kinnisvara rendi- ja vahendustegevusest ja haldusest ning põllumajandussaaduste tootmisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 604	7 464
Nõuded ja ettemaksed	119 050	155 614
Kokku käibevarad	171 654	163 078
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 648	50 648
Kinnisvarainvesteeringud	235 225	235 225
Kokku põhivarad	285 873	285 873
Kokku varad	457 527	448 951
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	1 491
Kokku lühiajalised kohustised	41	1 491
Kokku kohustised	41	1 491
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	387 500	387 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 460	50 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 026	6 630
Kokku omakapital	457 486	447 460
Kokku kohustised ja omakapital	457 527	448 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	13 082	14 620
Muud äritulud	0	833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 233	-7 499
Mitmesugused tegevuskulud	-972	-1 324
Ärikasum (kahjum)	9 877	6 630
Muud finantstulud ja -kulud	149	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 026	6 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 026	6 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 050	135 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 050	135 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	135 000	0	150 000
Kokku antud laenud	15 000	135 000	0	150 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	42 950	107 050
Kokku antud laenud	150 000	0	42 950	107 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	400	3 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 000	15 000	67 000	0
Kokku laenukohustised	55 000	15 400	70 400	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

OÜ Meiekapital (registrikood: 14606798) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eva Kams	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 000
Kokku	10 000
Jaotamine	
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13049	99.75%	Jah
Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	01131	EMTAK 2025	33	0.25%	Ei