

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MK Kodud OÜ

registrikood: 14631023

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Tööstuse tn 8-3

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 55546208

e-posti aadress: mkkodud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MK Kodud OÜ asutati eesmärgiga pakkuda eluruumide renditeenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 810	5 231
Nõuded ja ettemaksed	5 782	6 509
Kokku käibevarad	7 592	11 740
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 591	10 534
Kinnisvarainvesteeringud	72 697	101 255
Materiaalsed põhivarad	0	289
Kokku põhivarad	79 288	112 078
Kokku varad	86 880	123 818
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 518
Võlad ja ettemaksed	3 037	4 688
Kokku lühiajalised kohustised	3 037	8 206
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 250	101 761
Võlad ja ettemaksed	1 380	930
Kokku pikaajalised kohustised	54 630	102 691
Kokku kohustised	57 667	110 897
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 421	9 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 292	1 381
Kokku omakapital	29 213	12 921
Kokku kohustised ja omakapital	86 880	123 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	26 440	27 420
Muud äritulud	23 406	795
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 418	-2 573
Mitmesugused tegevuskulud	-10 748	-8 847
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 253	-13 446
Ärikasum (kahjum)	18 427	3 349
Intressikulud	-2 904	-2 780
Muud finantstulud ja -kulud	769	812
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 292	1 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 292	1 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 050	70 050	
Kokku laenukohustised	70 050	70 050	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 050	16 800	53 250
Kokku laenukohustised	70 050	16 800	53 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

MK Kodud OÜ (registrikood: 14631023) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PALDIS	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 292
Kokku	26 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 713
Kokku	26 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	26440	100.00%	Jah