

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, V. Majakovski tn 17 korteriühistu

registrikood: 80158287

e-posti aadress: sergeimironov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Annetused ja toetused	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaal- ja vahendustasude jaotamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29733 eurot ja kulud olid 33949 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2024. aastal oli Majakovski tn.17 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
3600 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 4200 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 346	9 681	2
Nõuded ja ettemaksed	10 511	14 174	3
Kokku käibevarad	16 857	23 855	
Kokku varad	16 857	23 855	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 799	
Võlad ja ettemaksed	10 318	11 256	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 318	13 055	
Kokku kohustised	10 318	13 055	
Netovara			
Reservkapital	2 455	2 455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 345	1 602	
Aruandeaasta tulem	-4 261	6 743	
Kokku netovara	6 539	10 800	
Kokku kohustised ja netovara	16 857	23 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 699	33 796	6
Annetused ja toetused	0	1 500	7
Tulu ettevõtlusest	1	1	12
Muud tulud	33	396	
Kokku tulud	29 733	35 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 779	-12 272	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 907	-6 792	
Tööjõukulud	-10 403	-9 602	9
Muud kulud	-8 860	0	
Kokku kulud	-33 949	-28 666	
Põhitegevuse tulem	-4 216	7 027	
Intressikulud	-45	-284	10
Aruandeaasta tulem	-4 261	6 743	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	587	21
Pank	5 759	9 660
Kokku raha	6 346	9 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 511	10 511
Ostjatelt laekumata arved	10 511	10 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 511	10 511
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 375	12 375
Ostjatelt laekumata arved	12 375	12 375
Ettemaksed	1 799	1 799
Tulevaste perioodide kulud	1 799	1 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 174	14 174

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	215	215
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	287

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 238	8 238
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	217	217
Muud viitvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	926	926
Tulevaste perioodide tulud	54	54
Muud saadud ettemaksed	872	872
Kokku võlad ja ettemaksed	10 318	10 318
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 154	9 154
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	217	217
Saadud ettemaksed	948	948
Muud saadud ettemaksed	948	948
Kokku võlad ja ettemaksed	11 256	11 256

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 699	27 657
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 139
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 699	33 796

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 500
Kokku annetused ja toetused	0	1 500
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	1 500

2023

Sillamäe Linnavalitsuse poolton saadud rahaline toetus mahus 1500 eur elumaja Majakovski tn 17 remondiks

2024

Toetus - 0 eur

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	8 779	12 272
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 779	12 272

2024

KÜ V.Majakovski tn 17 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 8779 eur:

- ettemakstud tulevaste perioodide kulud olid 1799 eur

-sissepääsu renoveerimine - 4980 eur

- uste remont - 2000 eur

2023

KÜ V.Majakovski tn 17 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 12272 eur:

ettemakstud tulevaste perioodide kulud olid 3392 eur

konteinerite paigaldamine -6172 eur

Konteinerite ala -1650 eur

torutööd -1058 eur

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 800	7 200
Sotsiaalmaksud	2 603	2 402
Kokku tööjõukulud	10 403	9 602

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	45	284
Kokku intressikulud	45	284

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 200	3 900

Lisa 12 Kommunaal- ja vahendustasude jaotamine

Kommunaalmaksed	Kogutud	Tarnijate arved	vahe/saldo 31.12
Soojusenergia	55 471,51	55 472,23	-0,72
Vesi ja kanalisatsioon	11 415,48	11 415,48	0,00
Prügivedu	1 618,48	1 617,72	0,76
Maagaas	1 690,75	1 689,70	1,05
Muud maksed			
KOKKU	70 196,22	70 195,13	1,09

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1845 EUR
2	2317 EUR
3	2053 EUR
4	2316 EUR
5	1156 EUR
6	2108 EUR
7	2932 EUR
8	1621 EUR
9	1708 EUR
10	2777 EUR
11	1282 EUR
12	2524 EUR
13	1491 EUR
14	1229 EUR
15	895 EUR
16	1996 EUR
17	1741 EUR
18	1544 EUR
19	1582 EUR
20	1786 EUR
21	878 EUR
22	1164 EUR
23	1521 EUR
24	1877 EUR
25	1958 EUR
26	587 EUR
27	1129 EUR
28	1743 EUR
29	1980 EUR
30	2119 EUR
31	1097 EUR
32	1088 EUR
33	1234 EUR
34	1785 EUR
35	1086 EUR
36	1254 EUR
37	1103 EUR
38	2027 EUR
39	1438 EUR
40	1253 EUR
41	1138 EUR
42	2016 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1148 EUR
44	1612 EUR
45	2160 EUR
46	2078 EUR
47	847 EUR
48	1174 EUR
49	2165 EUR
50	1706 EUR
51	1383 EUR
52	1617 EUR
53	1841 EUR
54	1734 EUR
55	1318 EUR
56	1788 EUR
57	1762 EUR
58	2264 EUR
59	1114 EUR
60	1821 EUR
61	1768 EUR
Kokku:	99678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 17 korteriühistu (registrikood: 80158287) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MIRONOV	Juhatuse liige	30.05.2025